



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ**

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 558507 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 28/12/2011 mang tên ông Trịnh Tý Khấn và bà Hoàng Thị Đào. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 148m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế: 142m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 6m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

#### \*Đất có vị trí tứ cận

- Phía Đông giáp thửa đất số 68, có chiều dài 26,09m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 71, có chiều dài 25,86m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 69, có chiều dài 5,49m;
- Phía Bắc giáp đường đi, có chiều dài 5,9m.

#### \*Đất có vị trí tứ cận thực tế

- Phía Đông giáp thửa đất số 68, có chiều dài 26,09m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 71, có chiều dài 25,86m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 69, có chiều dài 5,49m;
- Phía Bắc giáp đường đi, có chiều dài 5,55m.

#### \*Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở)

- Nhà ở:
- + Nhà xây dựng khoảng năm 2009, có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, tường trong sơn nước, tường ngoài quét nước xi măng, nền lát gạch men (40 x 40)cm, không có trần, mái lợp tôn, không có Sêno. Hệ thống điện đầy đủ.
- + Nhà có diện tích (4,3 x 14,1)m = 60,63m<sup>2</sup>, trong đó có (4,3 x 0,8)m = 3,44m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới đường liên xã.
- + Gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và gian bếp;
- + 01 cửa đi chính có 04 cánh bằng Pano gỗ, có kích thước (2,6 x 3)m;
- + 01 cửa sổ có 04 cánh bằng Pano gỗ, có kích thước (1,6 x 2)m;
- + 02 cửa đi có 01 cánh bằng Pano sắt kính, có kích thước (0,8 x 2)m;
- + 02 cửa sổ có 02 cánh bằng Pano gỗ lè gon, có kích thước (0,8 x 1,2)m;
- + 01 cửa đi có 01 cánh bằng Pano gỗ lè gon, có kích thước (0,9 x 2,1)m;
- + 01 cửa đi có 02 cánh (cửa bên hông) bằng Pano gỗ lè gon, có kích thước (1,2 x 2,2)m.
- Nhà tắm: Móng xây đá, tường xây gạch, tường sơn nước, nền lát gạch chống trơn, tường ốp gạch men cao bình quân 1,6m, mái bằng bê tông cốt thép, có diện tích (1,4 x 2,7)m = 3,78m<sup>2</sup>.



- Nhà kho: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, không vôi ve, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không có trần, 01 cửa đi có 01 cánh bằng gỗ ván, lè gon, kích thước (0,9 x 1,8)m. Nhà có diện tích (2,7 x 3,1)m = 8,37m<sup>2</sup>.

- Nhà vệ sinh: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, không vôi ve, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không có trần, không có cửa. Nhà có diện tích (1,2 x 1,1)m = 1,32m<sup>2</sup>.

- Giếng nước: 01 giếng đào có đường kính 1m, sâu 25m, thành miệng xây gạch, nắp đáy bằng bê tông cốt thép.

- Sân bê tông: Bê tông đá (4 x 6)cm, dày 10cm, lớp mặt láng vữa xi măng mac 75, dày 3cm, có diện tích (5,3 x 6,2)m = 32,86m<sup>2</sup>. Toàn bộ diện tích nằm trong chỉ giới đường liên xã.

- Cổng hàng rào

+ 02 trụ cổng xây bằng gạch, không tô trát, có kích thước (0,4 x 0,4 x 1,8)m. Không có cánh cổng.

+ Hàng rào: xây gạch cao bình quân 0,5m, dày 10cm, không tô trát, phía trên có lưới B40, có diện tích (2,3 x 1,6)m = 3,68m<sup>2</sup>.

+ Cổng và hàng rào nằm trong chỉ giới đường liên xã.

#### \* Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 01 cây Mận trồng năm thứ 7.
- 01 cây Sầu riêng trồng năm thứ 3.
- 01 cây Chanh trồng năm thứ 2.
- 01 cây Bưởi trồng năm thứ 3.
- 01 cây Ổi trồng năm thứ 6.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 63 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 877063 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/9/2018 mang tên ông Trịnh Tý Khấn và bà Hoàng Thị Đào. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.252,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2051. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn Dnâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

#### \*Đất có vị trí tứ cận

- Phía Đông giáp thửa đất số 76, 10 có chiều dài (41,49 + 94,43)m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 06, 113 (tờ bản đồ số 57), có chiều dài (66,06 + 26,43 + 36,44)m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 75, có chiều dài 27,37m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 109 (tờ bản đồ số 57), có chiều dài 8,32m.

#### \*Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở)

- Hàng rào kẽm gai
- + Trụ bê tông cốt thép đúc sẵn, có kích thước (10 x 10)cm; có 03 hàng kẽm gai cao 1,2m, dài 50m, có diện tích (1,2 x 50)m = 60m<sup>2</sup>.
- Trụ tiêu bằng bê tông cốt thép
- + Trụ bông bằng bê tông cốt thép, đường kính chân 15cm, đường kính ngọn 12cm; cao 3,7m, có tổng số 50 trụ.
- + Trụ đặc bằng bê tông cốt thép đúc sẵn (10 x 10)cm, cao 3,7m, có tổng số 150 trụ.

#### \* Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 198 cây Cà phê già cỗi phát triển kém;
- 01 cây Bơ trồng năm thứ 6.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 63 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 345542 do



UBND huyện Chư Sê cấp ngày 07/12/2018 mang tên ông Trịnh Tý Khẩn và bà Hoàng Thị Đào. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.514,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn D Nâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\*Đất có vị trí tứ cận**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 109 (Tờ bản đồ số 57), có chiều dài 56,1m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 74, có chiều dài 41,5m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 10, có chiều dài 65,22m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 109 (Tờ bản đồ số 57), có chiều dài 51,54m.

**\*Tài sản gắn liền trên đất**(Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Hàng rào kẽm gai: Trụ bê tông cốt thép đúc sẵn, có kích thước (10 x 10)cm; có 03 hàng kẽm gai cao 1,2m, dài 15m, có diện tích (1,2 x 15)m = 18m<sup>2</sup>.
- Trụ tiêu bằng bê tông cốt thép: Trụ bọng bằng bê tông cốt thép, đường kính chân 15cm, đường kính ngọn 12cm; cao 3,7m, có tổng số 40 trụ.
- Chuồng dê: Móng xây đá, tường xây gạch, dày 10cm, xây cao bình quân 1,2m, không tô trát, trụ dùng trụ bọng bê tông cốt thép (trụ tiêu), mái lợp tôn, nền láng xi măng, có diện tích (4 x 6)m = 24m<sup>2</sup>.

**\* Cây trồng gắn liền trên đất**(Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 109 cây Cà phê già cỗi, phát triển kém

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/5/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 251.704.208 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn, hai trăm lẻ tám đồng)
- **Tài sản 2: 77.576.883 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng)
- **Tài sản 3: 84.066.961 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi một đồng)

**\* Đấu giá riêng từng tài sản**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**
  - + Tài sản 1: 35.000.000 đồng.
  - + Tài sản 2,3: 10.000.000 đồng/tài sản.
- **Tiền mua hồ sơ:**
  - + Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ.
  - + Tài sản 2,3: 150.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 21/5/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/4/2021 và ngày 28/4/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 23/4/2021 và ngày 28/4/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Bờ Ngoong.
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

