



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ 39 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, đất số 272/CNSH do Sở xây dựng tỉnh Gia Lai – Kon Tum cấp ngày 18/10/1986 mang tên ông Đào Minh Quang và bà Nguyễn Thị Kim Trang. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 440m<sup>2</sup>. Diện tích đặc thực tế: 450m<sup>2</sup> (lớn hơn so với diện tích theo giấy chứng nhận được cấp là 10m<sup>2</sup> đất ở). Mục đích sử dụng: đất ở. Địa chỉ thửa đất: Số 26 (số cũ 05) Nguyễn Đức Cảnh, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nờ, dài 20m.
- Phía Tây giáp đất ông Lượng, dài 20m.
- Phía Nam giáp kho siêu thị Coop mark, dài 22m
- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Đức Cảnh, dài 23m.

\* Tài sản gắn liền trên đất: (Đã được cấp quyền sở hữu nhà ở 70m<sup>2</sup>).

- Nhà ở: 01 tầng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trần la phong, nền lát gạch ceramic 20 x 20cm, mái ngói, diện tích xây dựng thực tế là: 107,28m<sup>2</sup>, nhiều hơn so với diện tích trong giấy chứng nhận là 37,28m<sup>2</sup> (Đây là phần diện tích ông Quang và bà Trang xây dựng, coi nói thêm, đối với phần diện tích xây dựng nhà ở lớn hơn này bên mua được tài sản có trách nhiệm tự đăng ký kê khai và tự thực hiện nghĩa vụ tài chính khi bên mua được tài sản có nhu cầu đăng ký sở hữu).

#### - Tường rào:

- + Tường rào phía bắc có diện tích 43,42m<sup>2</sup> (tường rào xây gạch có song sắt bao quanh).
- + Tường rào phía tây có diện tích 30,73m<sup>2</sup> (tường chung giữa chủ hộ và ông Nguyễn Bá Lương).
- + Tường rào phía đông có diện tích 26m<sup>2</sup> (tường chung giữa chủ hộ và ông Huỳnh Nờ).
- + Tường rào phía nam có diện tích 37,2m<sup>2</sup>.

- **Cổng:** 02 cổng sắt thoáng, có diện tích: 13,06 m<sup>2</sup> (cổng chính: 3,4m<sup>2</sup>, cổng phụ: 9,66m<sup>2</sup>)

- **Nhà để xe:** Khung sắt hộp tôn, diện tích: 18m<sup>2</sup>.

- Mái che khung sắt lợp tôn, diện tích: 20,6 m<sup>2</sup>.

\* **Cây trồng trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- 04 cây bơ (02 cây trên 3 năm tuổi, 02 cây trên 7 năm tuổi).

- 02 cây sầu riêng trên 7 năm tuổi.
- 04 cây mít (02 cây trên 3 năm tuổi, 02 cây trên 5 năm tuổi).
- 02 cây nhãn trên 5 năm tuổi.
- 03 cây xoài (01 cây trên 5 năm tuổi, 02 cây trên 7 năm tuổi)
- 01 cây mận trên 10 năm tuổi.
- 01 cây vú sữa trên 10 năm tuổi
- 01 cây dứa trên 7 năm tuổi.
- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu 18m.

(Đối với phần diện tích đất ở tăng thêm là 10 m<sup>2</sup> thì người mua trúng đấu giá tài sản liên hệ với cơ quan chuyên môn để thực hiện nghĩa vụ tài chính, bên có tài sản không chịu khoản nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm đã nêu).

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 17/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 17/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.362.187.069 đồng.** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi chín đồng)

### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 17/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 20/5/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/4/2021 và ngày 28/4/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 23/4/2021 và ngày 28/4/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND phường Hoa Lư;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lâm Thanh Hương**

