



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 241672 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/01/2016 mang tên Ông Huỳnh Phước Danh và bà Nguyễn Thị Huệ. Diện tích theo giấy chứng nhận: 300m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 1/2057. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Xom (nay là Làng Xom Pốt), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây giáp đất ông Bùi Minh Hiến có chiều dài 6m.

+ Phía Đông giáp tỉnh lộ 665 có chiều dài 6m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 143 có chiều dài 50m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 145 có chiều dài 50m.

- Cây trồng gắn liền với đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cây Cà phê: 24 cây kiến thiết cơ bản năm thứ 2.

+ Cây Điều: 04 cây đang thu hoạch tốt

+ Cây Huỳnh Đàn: 03 cây kiến thiết cơ bản năm thứ 2-3 năm.

(Các loại cây đang phát triển bình thường)

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 062724 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/11/2015 mang tên Ông Huỳnh Phước Danh và bà Nguyễn Thị Huệ. Diện tích theo giấy chứng nhận: 700m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2057. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Xom (nay là Làng Xom Pốt), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây giáp đất ông Bùi Minh Hiến có chiều dài 14m.

+ Phía Đông giáp tỉnh lộ 665 có chiều dài 14m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 144 có chiều dài 50m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Bùi Minh Hiến có chiều dài 50m.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 Giếng khoan: 01 cái, đường kính 114mm, sâu 60m.

- Cây trồng gắn liền với đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cây Cà phê: 48 cây kiến thiết cơ bản năm thứ 2 đang phát triển bình thường.

+ Cây Điều: 06 cây đang thu hoạch tốt

+ Cây Sầu Riêng: 08 cây kiến thiết cơ bản năm thứ 2-3 năm.

+ Cây Ôi: 02 cây kiến thiết năm 1-4 năm.

+ Cây Xoài: 03 cây kiến thiết năm 4-5 năm.

+ Cây Bưởi: 01 cây kiến thiết năm 2-3 năm.

+ Cây Huỳnh Đàn: 09 cây kiến thiết năm 2-3 năm.

(Các loại cây đang phát triển bình thường)

### - Công trình xây dựng gắn liền trên thửa đất 144 và 145 gồm:

+ 01 Nhà tạm: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, không quét vôi, không sơn, không trần, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 63,08m<sup>2</sup>. (Trong đó phần diện tích nằm trên thửa đất số 144 là 12m<sup>2</sup>, phần diện tích nằm trên thửa đất số 145 là 51,08m<sup>2</sup>).

+ Công trình phụ: Nhà tắm + Nhà vệ sinh có kết cấu Móng xây đá, tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái tôn, diện tích 3,09m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên: Cột khung kèo làm bằng sắt cột hàn liên kết, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 92,22m<sup>2</sup> (Trong đó 41,18m<sup>2</sup> nằm trong hành lang quản lý đường bộ); Mái hiên cột bằng sắt ống, đường kính 50mm, xà gồ + kèo bằng gỗ, diện tích 44,66m<sup>2</sup> (Nằm trong hành lang quản lý đường bộ).

+ Hàng rào: Thoáng, lưới B40, trụ bê tông 100x100mm, diện tích 178,16m<sup>2</sup> (Trong đó 59,16 nằm trong hành lang quản lý đường bộ).

+ Cổng: Bộ cổng sắt 2 cánh, khung sắt hộp hàn liên kết, thoáng lưới B40, diện tích 3,47 (Nằm trong hành lang quản lý đường bộ).

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 25/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2: 369.459.639 đồng.** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm ba mươi chín đồng)

Trong đó:

+ **Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 144, tờ bản đồ số 3 và cây trồng gắn liền trên đất:** 92.930.640 đồng (Chín mươi hai triệu chín trăm ba mươi nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

+ **Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 145, tờ bản đồ số 3 và tài sản gắn liền trên đất:** 216.974.280 đồng (Hai trăm mười sáu triệu chín trăm bảy mươi tư nghìn hai trăm tám mươi đồng).

+ **Giá trị Công trình xây dựng gắn liền trên thửa đất 144 và 145:** 59.554.719 đồng (Năm mươi chín triệu năm trăm năm mươi tư nghìn bảy trăm mười chín đồng).

Lưu ý:

- Chỉ phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 2 tài sản nêu trên.

### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 13 giờ 30 ngày 28/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/4/2021 và ngày 28/4/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 23/4/2021 và ngày 28/4/2021.

- Niêm yết tại Công ty.

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.

- Niêm yết tại UBND xã Ia Pia.

- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**  
CHI NHÁNH  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH  
GIA LAI  
TP. PLEIKU - T. GIA LAI  
*Lâm Thanh Hương*