



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG.

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 00, tờ bản đồ số trích đo theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 581481 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/3/2009 mang tên ông Trịnh Bá Tuấn và bà Đặng Thị Tuyết. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 83.481m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 3/2059. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp khe cạn.
- + Phía Nam giáp suối đục.
- + Phía Đông giáp đất ông Thuận.
- + Phía Tây giáp đất bà Thân, đất ông Công.

\* **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cây Bời lời: 75 cây kiến thiết cơ bản năm 4.
- Cây Điều: 375 cây kiến thiết cơ bản năm 2-3.
- Cây Điều: 800 cây già cỗi, kém phát triển.
- Cây tiêu trụ gỗ: 40 trụ tiêu chết.
- Cây tiêu trụ gỗ: 60 trụ già cỗi.
- Vật kiến trúc khác: 01 ao đào, thể tích 2.100m<sup>3</sup>.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 8 giờ 45 ngày 16/6/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 109, tờ bản đồ số 20 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 578374 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/2001 mang tên hộ ông Trịnh Bá Tuấn. Diện tích theo Giấy chứng nhận 3.024m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở 400m<sup>2</sup> + 2624m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 01/2051. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pia, (nay xã Ia Ga), huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường đất.
- + Phía Nam giáp đất ông Đạt.
- + Phía Đông giáp đất ông Thân.
- + Phía Tây giáp đường đất.

\* **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cây Chanh: 100 cây kiến thiết cơ bản năm 4.
- Cây Sa bô chê 2-3 năm: 01 cây.

- Cây Bơ: 16 cây kiến thiết cơ bản năm 4.
- Cây Mận: 01 cây kiến thiết cơ bản năm 4.
- Cây Ôi: 01 cây kiến thiết cơ bản năm 2-3.
- \* **Công trình xây dựng gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).
- 01 nhà tạm diện tích 97m<sup>2</sup> có kết cấu: Khung cột làm bằng gỗ, vách ván, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng.
- Sân: Bê tông, đá 01 lớp có láng lớp vữa, diện tích 266,88m<sup>2</sup>
- Hàng rào: Thoáng phía dưới xây gạch, có tô trát, quét xi, trên lưới B40 có diện tích 41,7m<sup>2</sup>.
- Hàng rào: cột gỗ, lưới B40, có diện tích 200m<sup>2</sup>.
- Hàng rào: cột gỗ, kẽm gai, có diện tích 145m<sup>2</sup>.
- 01 giếng đào: Đường kính 1m, sâu 32m, có xây thành miệng, có nền láng vữa xi măng, có nắp đậy bê tông cốt thép.
- 01 nhà tắm độc lập: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, không vôi + sơn, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn có diện tích 4,8m<sup>2</sup>.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 13 giờ 30 ngày 16/6/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 1.297.738.768 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi tám đồng).

+ **Tài sản 2: 299.449.879 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi chín đồng).

\* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 190.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 45.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 17,18,19/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi



nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/5/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 9 giờ 00 ngày 20/5/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/4/2021.
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/4/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Ga.
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lâm Thanh Hương**