



Số: 100-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi ngày 29 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ ĐỨC PHỔ.**

Địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc hộ gia đình ông Lữ Sáu mà ông Lữ Văn Kiêu được quyền sử dụng (nhưng không phân chia được và các thành viên hộ gia đình thống nhất kê biên, xử lý tài sản):

Thửa đất số 349; tờ bản đồ số 33 - Địa chỉ thửa đất: Núi Dĩ, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ (nay là Thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 849 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 849m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến 12/2022; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận số phát hành AG 766455, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.02038 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là Thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 cho hộ ông Lữ Sáu và bà Lê Thị On.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 422, có chiều dài (15,5 + 10,9)m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 354, có chiều dài 27,1m + 3,3m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 358, có chiều dài (3,1 + 8,5 + 6 + 13,1)m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 442, có chiều dài 33,5m.

\* Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất của ông Lữ Văn Kiêu có chung trong hộ Gia đình Ông Lữ Sáu: Có 150 cây keo lai có đường kính 09cm; 03 ngôi mộ đất, 01 ngôi mộ xây (có diện tích khoảng 28m<sup>2</sup>).

Số cây keo này thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Lữ Sáu, bà Lê Thị On, do đó Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản nên trường hợp xử lý tài sản kê biên và chuyển giao cho người mua được tài sản đấu giá, vợ chồng ông Lữ Sáu, bà Lê Thị On có trách nhiệm di chuyển hoặc khai thác số cây keo nêu trên để giao quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá hoặc thỏa thuận với người mua được tài sản đấu giá về phương thức xử lý tài sản gắn liền



với đất không thuộc quyền sử dụng của người phải thi hành án theo quy định tại Điều 113 Luật thi hành án dân sự.

**Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc hộ gia đình ông Lữ Sáu mà ông Lữ Văn Kiêu được quyền sử dụng (nhưng không phân chia được và các thành viên hộ gia đình thống nhất kê biên, xử lý tài sản):**

Thửa đất số 469; tờ bản đồ số 32 - Địa chỉ thửa đất: Ngõ Niệm, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ (nay là Thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 348 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 348m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến 12/2022; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận số phát hành AG 766456, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.02039 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là Thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 cho hộ ông Lữ Sáu và bà Lê Thị On.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 466, có chiều dài 20,1m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 502 (đất vườn ông Lữ Sáu), có chiều dài 11,8m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 501, có chiều dài 23,8m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 470, thửa đất số 471 và thửa đất số 465, có chiều dài (4,9 + 7,6 + 6,6)m.

\* Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất của ông Lữ Văn Kiêu có chung trong hộ Gia đình Ông Lữ Sáu: Có 02 cây Bạch Đàn có đường kính 40cm; 02 cây Xà Cù có đường kính 25cm và 04 ngôi mộ đất.

Số cây trồng trên đất nêu trên thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Lữ Sáu, bà Lê Thị On, do đó Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản nên trường hợp xử lý tài sản kê biên và chuyển giao cho người mua được tài sản đấu giá, vợ chồng ông Lữ Sáu, bà Lê Thị On có trách nhiệm đi chuyển hoặc khai thác các loại cây nêu trên để giao quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá hoặc thỏa thuận với người mua được tài sản đấu giá về phương thức xử lý tài sản gắn liền với đất không thuộc quyền sử dụng của người phải thi hành án theo quy định tại Điều 113 Luật thi hành án dân sự.

*(Thông tin 02 tài sản Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản thuộc hộ gia đình vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 30/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ **Tài sản 1:** Thửa đất số 349, tờ bản đồ số 33: **67.770.716 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm mười sáu đồng).

+ **Tài sản 2:** Thửa đất số 469, tờ bản đồ số 32: **27.778.810 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn, tám trăm mười đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tài sản	Tiền hồ sơ (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
Tài sản 1	150.000	10.000.000
Tài sản 2	100.000	5.000.000

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/5/2021, 01/6/2021, 02/6/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút, ngày 03/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

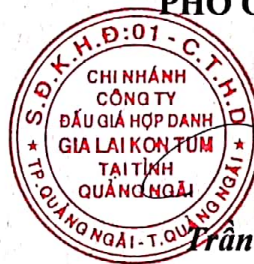
**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 04/5/2021 và ngày 07/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/5/2021 và ngày 07/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Phổ Phong;
- CCTHADS Thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Thị Hiền*