



Số: 11-22/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 26 tháng 4 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, Thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 64, địa chỉ tại: thôn 5, xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475478 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/8/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Công và bà Đinh Thị Vân. Diện tích: 633,5 m<sup>2</sup> trong đó: 120 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 513,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Tài sản trên đất đã được chứng nhận quyền sở hữu: Nhà cấp 3, 4 tầng, diện tích xây dựng 120 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 480 m<sup>2</sup>, hoàn thành xây dựng năm 2017.

Thực tế kê biên như sau:

\* Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường quốc lộ 14 từ tim đường vào 27 m đo được 5 m;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Đại Pháp đo được 4 m;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Bình, ông Tạ Minh Hồng đo được 19,7 m + 23,1 m + 66,49 m + 9,44 m + 12,35 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Đinh Quang Trịnh đo được 19,7 m + 23,1 m + 66,23 m + 8,3 m + 11,32 m;

So sánh diện tích trong Giấy CNQSD đất với đo đạc thực tế thì diện tích không thay đổi.

\* Tài sản trên đất: 01 nhà 04 tầng (01 tầng trệt và 03 lầu) kết cấu: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường ngăn và tường bao xây gạch, trát vữa xi măng bả matic sơn nước, cầu thang bê tông cốt thép chịu lực, mặt bậc lát đá granit, lan can inox, diện tích xây dựng 120 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn xây dựng 480 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Tầng 1: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường ngăn và tường bao quanh xây gạch, nền lát gạch, diện tích 120 m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Phòng thứ nhất diện tích 3,3 m x 4,1 m, tường xây gạch, nền lát gạch, trần bê tông cốt thép có trang trí viền thạch cao, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,6 m, cửa kính khung nhôm.

+ Phòng thứ 2 diện tích 3,3 m x 3,6 m, tường xây gạch, nền lát gạch, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,6 m, cửa kính khung nhôm, có 01 cửa sổ cửa kính khung nhôm kích thước 1,2 m x 0,96 m.

+ Phòng thứ 3 diện tích 7,35 m x 3,8 m, nền lát gạch men, tường xây gạch, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,3 m, cửa kính khung nhựa lõi thép. Có 01 nhà vệ sinh diện tích 1,45 m x 3,8 m, nền lát gạch chống trượt, tường ốp gạch, có 01 cửa kích thước 0,86 m x 2,05 m, cửa kính khung nhựa.





+ Nhà vệ sinh dưới chân cầu thang tầng trệt có diện tích 2,55 m x 1,3 m, tường ốp gạch, nền lát gạch chống trượt, có 01 cửa kích thước 1,9 m x 0,87 m, cửa kính khung nhựa lõi thép.

- Tầng 2: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường ngăn và tường bao xây gạch, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng nhôm kính, nền lát gạch, diện tích xây dựng 120 m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Phòng thứ nhất diện tích 5 m x 5,85 m, nền lát gạch, tường xây gạch, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,3 m, cửa nhựa khung kính.

+ Phòng thứ 2 diện tích 5,3 m x 3,75 m, nền lát gạch, tường xây gạch, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,3 m, cửa kính khung nhựa lõi thép. Có 01 nhà vệ sinh diện tích 3,75 m x 1,6 m, tường ốp gạch men, nền lát gạch chống trượt.

+ Phòng thứ 3 diện tích 7,2 m x 5 m, nền lát gạch, tường xây gạch, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,3 m, cửa kính khung nhựa lõi thép. Có 01 nhà vệ sinh diện tích 3,75 m x 1,6 m, tường ốp gạch men, nền lát gạch chống trượt, cửa nhà vệ sinh kích thước 2,03 m x 0,9 m, cửa kính khung nhựa lõi thép.

- Tầng 3: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường ngăn và tường bao xây gạch, hệ thống cửa nhôm kính, nền lát gạch, diện tích xây dựng 120 m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Phòng thứ nhất diện tích 5 m x 5,85 m, nền lát gạch, tường xây gạch, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,3 m, cửa nhựa khung kính.

+ Phòng thứ 2 diện tích 5,3 m x 3,75 m, nền lát gạch, tường xây gạch, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,3 m, cửa kính khung nhựa lõi thép. Có 01 nhà vệ sinh diện tích 3,75 m x 1,6 m, tường ốp gạch men, nền lát gạch chống trượt.

+ Phòng thứ 3 diện tích 7,2 m x 5 m, nền lát gạch, tường xây gạch, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,3 m, cửa kính khung nhựa lõi thép. Có 01 nhà vệ sinh diện tích 3,75 m x 1,6 m, tường ốp gạch, nền lát gạch chống trượt, cửa nhà vệ sinh kích thước 2,03 m x 0,9 m, cửa kính khung nhựa lõi thép.

- Tầng 4:

+ Mái vòm phía trước: mái lợp tôn, xà gồ thép hộp 60 x 120, lan can xây gạch cao 0,8 m, phía trên gắn lan can inox cao 40 cm, nền lát gạch chống trượt, diện tích xây dựng 7,4 m x 5 m.

+ Phòng 1 diện tích 5,37 m x 3,75 m, nền lát gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn, cửa phòng kích thước 0,9 m x 2,3 m.

+ 03 cửa sổ hành lang, mỗi cửa có kích thước 1,2 m x 1,4 m, cửa khung kính. Có 02 cửa đi kích thước mỗi cửa là 1 m x 2,3 m, cửa nhôm kính.

+ Mái vòm phía sau: mái lợp tôn, xà gồ thép hộp 60 x 120, lan can xây gạch 0,8 m, vách khung thép hộp 10 x 25, nền lát gạch chống trượt, diện tích xây dựng 42,5 m<sup>2</sup>.

\* Ghi chú: Diện tích còn lại của các phòng là diện tích hành lang và cầu thang. Nhà được xây dựng năm 2017.

Riêng nhà 4 tầng có một phần diện tích nằm trên phần đất chưa được nhà nước giao quyền sử dụng đất với diện tích xây dựng là 21,5 m<sup>2</sup> (tầng 1), tổng diện tích sàn xây dựng là 86 m<sup>2</sup>. Phần mái che di động phía trước nhà (nằm trên phần đất chưa được nhà nước giao quyền sử dụng) kết cấu: tường xây gạch, mái che di động, nền lát gạch chống trượt, cửa sắt cuốn điều khiển bằng mô tơ, diện tích xây dựng 8,6 m x 5 m.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên tài sản đất và ngôi nhà theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.



**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.717.835.489 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi chín đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/5/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum;

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 10 giờ 00 phút ngày 27/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 29/4/2021 & 06/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/4/2021 & 06/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Hà Môn;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm