



Số: 103-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi ngày 05 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ ANH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa số 43, tờ bản đồ số 6, diện tích 289,6m², địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m²; đất trồng cây hàng năm khác 89,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2018. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 89,6m². Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 420431, số vào sổ cấp GCN: CS 04414, ngày 16/01/2017 cho ông Phạm Văn Chính. Ghi chú: Thửa đất có 75,4m² thuộc quy hoạch đất Công nghiệp và tiểu thủ Công nghiệp.

Thửa đất có giới cận:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 13;
- Phía Nam giáp thửa đất số 72;
- Phía Đông giáp thửa đất số 309 và đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng chiều ngang phía trước 6,70m, chiều ngang phía sau 4,5m, chiều dài 16,5m, diện tích xây dựng 101,2m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, ốp gạch ceramic trang trí, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, khung ngoại gỗ + cửa sổ bằng nhôm kính, khung bảo vệ bằng sắt, cầu thang ốp đá granit, tay vịn cầu thang + lan can bằng gỗ (phần gác lửng đổ bê + bê tông cốt thép, có diện tích sàn 56,7m², mái lợp ngói, xà gỗ gỗ. Tổng diện tích sàn 157,9m² (101,2m² + 56,7m²).



- Phần nhà tạm + nhà vệ sinh có chiều dài 3m, chiều ngang phía trước là 4,5m, chiều ngang phía sau là 4,15m, diện tích xây dựng 7,325m², có kết cấu: Phần nhà vệ sinh: trần bê tông cốt thép, móng xây đá chẻ, tường xây gạch men, cửa đi bằng nhôm, kính. Phần nhà tạm mái che bằng tôn, xà gồ gỗ, tường xây gạch, hoàn thiện ốp gạch ceramic + lưới B40, nền lát gạch men.

- Tường rào cổng ngõ xây gạch + lãm + bê tông có chiều cao khoảng 1,2m, chiều dài 39,4m, cổng ngõ có chiều dài 3,55m, chiều cao khoảng 2,5m, có kết cấu: Trụ xây gạch, cốt bê tông cốt thép, hoàn thiện sơn nước, mái đổ bê tông cốt thép + lợp ngói trang trí, cửa cổng bằng khung sắt + lưới B40.

- Mái hiên trước nhà bằng tôn, khung sắt hộp có chiều ngang 6,7m, chiều dài 2m, diện tích 13,4 m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 05/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.219.626.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười chín triệu, sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng).*

Trong đó: + Giá trị quyền sử dụng đất: 846.856.678 đồng;

+ Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 372.768.851 đồng.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08/6/2021, 09/6/2021, 10/6/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 08 giờ 00 phút, ngày 11/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/5/2021 và ngày 11/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/5/2021 và ngày 11/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Thị Hiền