



Số: 01-34/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 04 tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY**

**Địa chỉ:** thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

\* **Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 01e, tờ bản đồ số 141 (hiện nay là thửa đất số 297, tờ bản đồ số 76), địa chỉ thửa đất: Thôn 3, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 288077, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 23/01/2015, mang tên ông US Linh và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên; diện tích: 331,1 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 65 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 266,1 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 20/11/2016; nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

#### **Thực tế kê biên:**

Thửa đất có tứ cận:

- Phía giáp đường Duy Tân đo được 20,6 m;
- Phía giáp thửa đất số 288 đo được 8,2 m + 17,1 m + 7,3 m;
- Phía giáp thửa đất số 296 đo được 26,6 m;

Tổng diện tích thửa đất qua đo đạc thực tế là 323,7 m<sup>2</sup> thấp hơn so với diện tích trong giấy chứng nhận là 7,4 m<sup>2</sup>. Trong đó có 65 m<sup>2</sup> đất ở đô thị được sử dụng lâu dài và 258,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 20/11/2016. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích thực tế.

Tài sản gắn liền với thửa đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): có 02 (hai) cây dừa khoảng 2 năm đến 3 năm tuổi; hàng rào lưới B40 cao 1,5 m, dài 20,6 m.

\* **Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 01đ, tờ bản đồ số 141 (hiện nay là thửa đất số 296, tờ bản đồ số 76), địa chỉ thửa đất: Thôn 3, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 288798, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 12/11/2013, mang tên ông US Linh; diện tích: 906 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 65 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 841 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 20/11/2016; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

#### **Thực tế kê biên:**

Thửa đất có tứ cận:

- Phía giáp đường Duy Tân đo được 19 m;
- Phía giáp thửa đất số 297 đo được 26,6 m;
- Phía giáp thửa đất số 288 và 272 đo được 5,6 m + 22,3 m;
- Phía giáp thửa đất số 295 đo được 42,9 m;



Tổng diện tích thửa đất qua đo đạc thực tế là 725,6 m<sup>2</sup> thấp hơn so với diện tích trong giấy chứng nhận là 180,4 m<sup>2</sup>. Trong đó có 65 m<sup>2</sup> đất ở đô thị được sử dụng lâu dài và 660,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 20/11/2016. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích thực tế.

- Tài sản gắn liền với thửa đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

+ 01 (một) hàng rào lưới B40, cao 1,5 m, dài 19 m;

+ 01 (một) hàng rào lưới B40, cao 1,5 m, dài 13,8 m, chân hàng rào xây gạch cao 0,5 m;

+ 01 (một) hàng rào lưới B40, cao 1,5 m, dài 21 m, chân hàng rào xây gạch cao 0,2 m;

+ 01 (một) cây nhãn khoảng 20 năm tuổi;

+ 01 (một) cây vú sữa khoảng 20 năm tuổi;

+ 15 bụi chuối, mỗi bụi khoảng từ 02 đến 03 cây;

+ 10 cây ổi khoảng 02 năm tuổi;

+ 05 cây đinh lăng khoảng 01 năm tuổi;

+ 11 cây gỗ sưa đỏ khoảng 10 năm tuổi; 02 cây xoài khoảng 02 năm tuổi; 01 cây măng cầu khoảng 02 năm tuổi;

+ 01 chuồng trại có diện tích 41,2 m<sup>2</sup>, tường xây gạch cao 2 m, trên tường vây lưới B40 cao 1,5 m, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ 01 chuồng trại có diện tích 66,64 m<sup>2</sup> tường xây gạch cao 2 m, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Đối với 02 khu chuồng trại này là do bà Dừng (mẹ ruột của ông US Linh) xây dựng sau khi cho ông Linh đất, nên bà Dừng cam kết sẽ tháo dỡ, di dời trước khi giao tài sản cho người trúng đấu giá 02 ngày. Trường hợp bà Dừng không tự nguyện tháo dỡ, di dời thì cơ quan thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy sẽ tiến hành cưỡng chế tháo dỡ, di dời, mọi chi phí thực hiện việc tháo dỡ, di dời do bà Dừng phải chịu.

- Đối với 11 cây gỗ sưa đỏ, 01 cây vú sữa, 01 cây nhãn là do bà Dừng (mẹ ruột ông US Linh) trồng, do vậy yêu cầu cơ quan thi hành án sau khi bán đấu giá thành thì thanh toán số tiền bán được cho bà Dừng.

- Gắn liền với 02 thửa đất trên có 01 nhà kho diện tích 42 m<sup>2</sup>, tường xây gạch 06 lỗ không tô, nền láng xi măng, mái lợp tôn, cửa ván gỗ đã xuống cấp trầm trọng. Hiện nay, bà Dừng đang sử dụng để nuôi chim bồ câu; 01 nhà ở có diện tích 28 m<sup>2</sup>, có 01 tường sử dụng tường nhà kho, 03 tường còn lại ghép bằng ván gỗ, mái lợp tôn, nền 16 m<sup>2</sup> lát gạch hoa 40cm x 40cm, 12 m<sup>2</sup> còn lại ghép ván gỗ đã xuống cấp trầm trọng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy)

**\*Đấu giá theo từng lô.**

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Lô 1: 77.997.471 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi một đồng);

**Lô 2: 209.957.692 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi hai đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 12.000.000 đồng; Lô 2: 32.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 150.000 đồng/bộ; Lô 2: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Lô 1: Tối thiểu 1.000.000 đồng; Lô 2: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu: Lô 1: 1.000.000 đồng; Lô 2: 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 28/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 05/5/2021 và ngày 08/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/5/2021 và ngày 08/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Rve;
- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
GIA LAI  
KON TUM

TP. KON TUM - T. KON TUM

Nguyễn Thị Tuyết Trâm