



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 4, tờ bản đồ số 23 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 359292 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 23/12/2013 mang tên ông Lê Khắc Trung và bà Vũ Thị Hiền. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 22.668,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: Đến tháng 05/2060. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Tiến (nay thôn Hưng Tiến), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp đất Công ty Quang Đức có cạnh 83,47m.

+ Phía Nam giáp đường đất có cạnh 60,87m.

+ Phía Đông giáp đất ông Bội có cạnh 298,5m.

+ Phía Tây giáp thửa đất ông Dung 120,69m và giáp đất ông Trung cạnh 175,71m.

- Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cà phê trồng năm 1995 có 1500 cây, cà phê bỏ hoang, không chăm sóc, không cho thu hoạch.

+ Cây hồng kiến thiết cơ bản 2 đến 5 năm: 181 cây.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 10a.8 (nay là thửa đất số 9), tờ bản đồ số 3 (nay là tờ bản đồ số 23) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BN 434067 do UBND huyện Chư Prông 18/3/2013 mang tên ông Lê Khắc Trung và bà Vũ Thị Hiền Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 10.106,6m². Diện tích đo đạc thực tế: 11.476,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: Đến tháng 10/2049. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Tiến (nay thôn Hưng Tiến), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp đất ông Trung.

+ Phía Nam giáp đường đất.

+ Phía Đông giáp đất ông Trung.

+ Phía Tây giáp đất ông Dung.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan đường kính 114mm, sâu 30m, hiện trạng không sử dụng, không có máy bơm, không có ống nước, không điện, chỉ có 01 ống trống sạt lở.

- Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cà phê trồng năm 1995 có 1100 cây, cà phê bỏ hoang, không chăm sóc, không cho thu hoạch.

+ Cây hồng kiến thiết cơ bản 2 đến 5 năm: 66 cây.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 01/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 573.973.416 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, bốn trăm mười sáu đồng)

- **Tài sản 2: 281.080.486 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một triệu, không trăm tám mươi nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng)

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước**

+ Tài sản 1: 85.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/6/2021

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- BƯỚC GIÁ:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 30 phút ngày 04/6/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/5/2021 và ngày 11/5/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 06/2021 và ngày 11/5/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Phìn.
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

