



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI

Địa chỉ: Số 119 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 586006 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 28/6/2018 mang tên ông Nguyễn Công Luận. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 12.150 m². Diện tích đo đạc thực tế: 11.100 m². Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch ít hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 1.050m². Mục đích sử dụng: 200 m² đất ở tại nông thôn + còn lại đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: Làng Ia Tong, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

(Diện tích kê biên ít hơn Diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 1.050m². Lý do: Đang giải quyết tranh chấp – Người được THA - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai thống nhất để lại phần diện tích này, nếu giải quyết số tài sản kê biên mà không đủ THA cho Ngân hàng thì mới yêu cầu giải quyết đối với phần diện tích đất này).

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp tỉnh lộ 664 có kích thước 32,08m + 41,90m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 83 và thửa đất số 84 có kích thước 78,97m + 17,55m
- + Phía Đông giáp đất tranh chấp và thửa đất số 29c có kích thước 70,00 m + 61,14m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 26a và thửa đất số 29a có kích thước 60,00 m + 71,50m.

- Tài sản gắn liền trên đất : (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ Nhà xây có diện tích 107,0m², móng xây đá, nền lát xi măng, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi làm bằng tôn. Hệ thống điện không hoàn chỉnh. Nhà xây dựng năm 2010.

+ Chuồng heo có diện tích 25,2m², tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn đã bị hư hỏng, nền lát xi măng. Xây năm 2010.

+ Giếng nước đào + khoan âm (nằm trong nhà): Đường kính 1,2mét, sâu 28 mét.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- + 01 cây Mận kinh doanh;
- + 08 bụi Chuối;



- + 02 cây Bơ kinh doanh;
- + 23 cây Bời lời kiến thiết cơ bản năm 3;
- + 06 cây Mít kinh doanh;
- + 1030 cây Cà phê kinh doanh phát triển bình thường;
- + 76 trụ Tiêu sống kinh doanh phát triển bình thường;
- + 250 trụ Tiêu sống kinh doanh kém phát triển;
- + 160 cây Cà phê kiến thiết cơ bản năm 3 kém phát triển.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 912973 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 18/10/2018 mang tên ông Nguyễn Công Luận. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.370,9 m². Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở nông thôn + 1.270,9 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: Làng Ia Tong, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

-Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường đất rộng 8 m có kích thước 22,50m.
- + Phía Nam giáp tỉnh lộ 664 có kích thước 21,10m.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 16 có kích thước 63,01m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 18 có kích thước 63,0m.

-Tài sản gắn liền trên đất :(Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ Nhà xây có diện tích 55,7m², móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn có sê nô mặt trước, nền lát gạch xi măng, hệ thống cửa đi làm bằng sắt kiếng đã bị hư hỏng. Sân lát xi măng có diện tích 54m². Nhà xây dựng năm 1991.

+ 01 Giếng nước đào sâu 25m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bằng bê tông.

+ Hàng rào phía trước nhà, trụ bê tông đúc sẵn, móng xây gạch chân cao 4cm, lưới B40 cao 1,2m có diện tích 21m x 1,6m.

+ Hàng rào phía sau bằng kẽm gai đã bị hư hỏng

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 127a (chỉnh lý thành thửa đất số 552), tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 114251 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/7/2007 mang tên ông Nguyễn Công Luận và bà Võ Thị Xuân Trang. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 665 m². Mục đích sử dụng: 250m² đất ở nông thôn + còn lại đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 2049. Diện tích đo đạc thực tế: 620m². Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch ít hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 45m². Địa chỉ thửa đất: Làng Blang II, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

-Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp tỉnh lộ 664 có kích thước 12m.
- + Phía Nam giáp đất ông Súi có kích thước 11,10m.
- + Phía Đông giáp ông Hiếu có kích thước 55,50m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 127D có kích thước 55,00m.

- Tài sản gắn liền trên đất:(Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ Nhà xây có diện tích 201,2m², móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn có sê nô mặt nước, (1/2 diện tích nhà có trần tôn, 1/2 phần diện tích nhà không có trần và 1/2

diện tích nền lát gạch ceramic loại 40 x 40cm, ½ diện tích nhà có nền lát xi măng). 01 cửa sắt kéo có diện tích 4m x 3m; 01 cửa cuốn sắt 3,5 m x 3m. Cửa sắt bên hông nhà có diện tích 2,7m x 2,5m. Nhà xây dựng năm 1993.

+ Mái che: có diện tích (9,4m x 4m) + (5m x 4m), khung sắt U 4 x 8 cm, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng.

+ 01 giếng đào có đường kính 1 mét, sâu 35 mét có nắp bê tông.

+ Hệ thống điện, nước đang sử dụng bình thường.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 127D, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 042711 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 18/08/2010 mang tên ông Nguyễn Công Luận và bà Võ Thị Xuân Trang. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 275 m². Mục đích sử dụng: 50 m² đất ở tại nông thôn + 225m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 2049. Địa chỉ thửa đất: Làng Blang 2, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp tỉnh lộ 662 có kích thước 5m.

+ Phía Nam giáp đất ông Súi có kích thước 5m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 127A có kích thước 55,00m.

+ Phía Tây giáp đất ông Hùng, bà Loan có kích thước 55,00m.

-Tài sản gắn liền trên đất: 01 cửa sắt hộp vuông có chiều rộng 5m, cao 4m.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92a, tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 41) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 583948 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2008 mang tên ông Nguyễn Công Luận và bà Võ Thị Xuân Trang. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 600 m². Mục đích sử dụng: 200 m² đất ở tại nông thôn và 400m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 2049. Địa chỉ thửa đất: Làng Blang II, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

-Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đường đất có kích thước 12m.

+ Phía Nam giáp tỉnh lộ 664 có kích thước 12m.

+ Phía Tây giáp đất ông Năm có kích thước 50m.

+Phía Đông giáp đất ông Hyin có kích thước 50m.

-Tài sản gắn liền trên đất:(Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ Nhà kho có diện tích 300,8m², móng xây đá, khung sắt thung tôn, phần dưới xây gạch cao 3m có tô trát, nền lát xi măng có sắt trụ phi 180mm, có đỉnh cao 8m, kèo sắt V5, xà gồ U 6 x 12cm, tường xây bao, trụ xây gạch có tô trát cao 1,8m x 39m.

+ Nhà bán hàng có diện tích 48,1m² móng xây đá, tường xây gạch có tô trát sơn nước được xây dựng năm 2002, không có sê nô mặt trước, nền lát gạch ceramic loại 50 x 50cm;

+ Nhà vệ sinh có diện tích 9,3m², tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic 20 x 20cm mái bằng bê tông cốt thép.

+ Mái che có diện tích 5m x6m làm bằng khung sắt hộp có 01 trụ sắt tròn loại 0,7cm.

+ 01 giếng đào có đường kính 1m, sâu 30m có nắp bê tông.

+ 01 cánh cổng sắt kéo 7m x 1,8m khung sắt tròn phi 4,2cm và song sắt hộp 3cm x 6cm.



+ Hệ thống điện, nước đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 ngày 17/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 31/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 5.461.333.916 đồng.** (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm mười sáu đồng)

- **Tài sản 2: 705.691.801 đồng.** (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ năm triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, tám trăm lẻ một đồng)

- **Tài sản 3: 1.648.785.976 đồng.** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng)

- **Tài sản 4: 494.551.475 đồng.** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng)

- **Tài sản 5: 1.486.648.839 đồng.** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm ba mươi chín đồng)

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 820.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 100.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 250.000.000 đồng;

+ Tài sản 4: 75.000.000 đồng;

+ Tài sản 5: 230.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1,2,3,5: 500.000 đồng/bộ/tài sản;

+ Tài sản 4: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 31/5/2021 và ngày 01,02/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/5/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:**

+ Tối thiểu tài sản 1 là 10.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 3.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 3 là 5.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 4 là 2.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 5 là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 10.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 3.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 3 là 5.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 4 là 2.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 5 là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 14 giờ 30 phút ngày 03/6/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

ngày 11/5/2021 và ngày 14/5/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo

ngày 11/5/2021 và ngày 14/5/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Der;

- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương