



Số: 03-09/2021/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 11 tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM**

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 214586 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 22/01/2018 mang tên ông Vi Văn Hòa. Diện tích 593,5 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 593,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 100 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 493,5 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 142,9 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang đường điện.

**Thực tế kê biên:** Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối đo được 15,07 m;

+ Phía Tây giáp thửa 384 (Phạm Bá Huân) đo được 2,03 m + 3,66 m + 18,35 m + 1,86 m;

+ Phía Nam giáp đường DH 42 đo được 3,95 m + 2,22 m + 1,49 m;

+ Phía Bắc giáp suối đo được 17,81 m + 14,21 m;

Tài sản trên đất: đất trống.

\* Hiện giấy CNQSDĐ số CM 214586 mang tên ông Vi Văn Hòa chưa thu hồi được.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 24/5/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 103.127.577 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ ba triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng).

### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá -Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,24,25/5/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 ngày 26/5/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/5/2021;

- Trang TĐT để đăng thông báo ngày 12/5/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok;

- Lưu: VT, HS.



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**