



Số: 54/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 02 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY

Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc 03 thửa đất, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 74; địa chỉ tại: thôn 12, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 459140 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 17/12/2007 mang tên bà Trần Thị Hồng; diện tích: 900 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 400 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, 500 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 22/12/2026; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Ngày 22/7/2015 tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Dạ Hương theo hồ sơ số 00072/HS-ĐKBĐ ngày 22/7/2015. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Tiến đo được 46 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Vệ đo được 44 m;
- + Phía Nam giáp khe suối đo được 20 m;
- + Phía Bắc giáp đường bê tông đo được 20 m.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 00; địa chỉ tại: thôn 12, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 501334 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 12/6/2008 mang tên hộ ông Trần Quang Hợp và bà Trần Thị Duy; diện tích: 764,1 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 400 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 364,1 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 06/2028; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 18/12/2015 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Dạ Hương và ông Bùi Xuân Tuyền theo hồ sơ số 00127/HS-ĐKBĐ ngày 18/12/2015. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Vệ đo được 31 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Tạo đo được 35 m;
- + Phía Nam giáp khe suối đo được 22 m;
- + Phía Bắc giáp đường nhựa đo được 25 m.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 00; địa chỉ tại: thôn 12, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 501265 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 14/4/2008 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Văn Tạo; diện tích: 1.080,6 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 400 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 680,6 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng



đến tháng 04/2028; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 22/7/2015 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Dạ Hương theo hồ sơ số 00073/HS-ĐKBD ngày 22/7/2015. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp đất ông Hợp đo được 35 m;
 - + Phía Tây giáp đất ông Tiến đo được 40 m;
 - + Phía Nam giáp khe suối đo được 29 m;
 - + Phía Bắc giáp đường bê tông đo được khoảng 29 m.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 209.969.600 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/5/2021

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 31/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 07/5/2021 và ngày 12/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/5/2021 và ngày 12/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Tô Re;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI
KON TUM
TP. KON TUM - KON TUM



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

