



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 24 hiệu chỉnh từ thửa đất số 02, tờ bản đồ 28 có diện tích 3308 m² đất CN, thời hạn sử dụng tới tháng 11/2051 và một phần của thửa đất số 343, tờ bản đồ số 24 hiệu điều chỉnh từ thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25 có diện tích 15375 m² đất CN, thời hạn sử dụng tới tháng 11/2051. Địa chỉ các thửa đất trên tại: Thôn 5, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy CNQSDĐ số T 888661 ngày 16/11/2001 đứng tên ông (bà) Bùi Xuân Thắng.

Hội đồng thống nhất kê biên theo diện tích thực tế như sau:

1. Thửa đất số 01, tờ bản đồ 24, diện tích 3183,7 m² có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Cần
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Tuấn Huy, Hồ Thị Yên
- Phía Bắc giáp đất ông Đinh Khắc Nghị

* Tài sản trên đất: có 345 cây cà phê trồng năm 1998, 01 cây Hồng xiêm, 01 cây Sầu riêng trồng năm 2016.

- Nhà ở trên đất gồm:

+ Nhà kho: tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, cửa tôn, xà gỗ, không trần, nền xi măng, diện tích 31,61 m².

+ Nhà chính: tường xây gạch có tô, mái lợp ngói, cửa tôn, xà gỗ, không trần, nền xi măng, diện tích 21,93 m².

+ Nhà bếp: tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, cửa tôn, xà gỗ, không trần, nền xi măng, diện tích 10,235 m².

+ Chuồng nuôi gà heo: tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, nền lát vữa xi măng, xà sắt và gỗ, cửa tôn (cửa tạm bợ), diện tích 58,725 m².

+ Nhà tắm: tường xây gạch, nền lát gạch men, mái đổ bê tông, có lán sơn, diện tích 5,67 m².

+ Giếng đào: đường kính 1,5 m, sâu khoảng 15m

+ Sân bê tông trên dày bình quân 10 cm có diện tích 97,335 m²; sân bê tông dưới dày bình quân 10 cm có diện tích 209,235 m²

+ Trong sân có 01 tường gạch, trát xi măng, cao 1,8 m dài 15,1 m

+ Lưới B40 dài 126,9 m cao 1,4 m

+ Trụ bê tông: 36 trụ, cao bình quân 1,6 m

2. Một phần thửa đất số 343, tờ bản đồ số 24, diện tích 5180,9 m². Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Bùi Xuân Thắng



- Phía Tây giáp đường đất
- Phía Nam giáp đường đất
- Phía Bắc giáp đất Đinh Khắc Uy, Nguyễn Thị Phương.
- * Tài sản trên đất: có 787 cây cà phê trồng năm 1996, 07 cây Cau, 02 cây Mít.
(Một số tài sản trên đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 01/6/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 413.647.500 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười ba triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 04/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

