



Số: 02-PL/07-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 11 tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.**

**Địa chỉ:** 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 481901 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/12/2012 mang tên ông Nguyễn Thế Minh. Diện tích theo giấy chứng nhận: 257,55m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 140m<sup>2</sup> Đất ở + 117,55m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến 31/9/2060. Diện tích đo đạc thực tế: 213,9m<sup>2</sup> (Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận là 43,65m<sup>2</sup>). Địa chỉ thửa đất: Thôn Cây Điệp, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận thực tế như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Lê Văn Thực (thửa đất số 261) kích thước 20,25m + 18,40m.

+ Phía Tây giáp thửa đất 313 kích thước 33,31m

+ Phía Nam giáp quốc lộ 19 kích thước 7m

+ Phía Bắc giáp suối kích thước 6,91m.

Kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất lập ngày 10/12/2020.

- Tài sản gắn liền với đất (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở):

+ 01 nhà cấp 4 xây năm 1995 tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn kèo gỗ, không đóng trần, có diện tích 40m<sup>2</sup>. Hệ thống cửa gồm: 01 cửa đi chính bằng gỗ kính (gỗ không xác định), 04 cửa sổ bằng gỗ tạp.

+ Giếng nước: 01 giếng đường kính 1m, sâu 14m, đang còn sử dụng nằm ngoài chi giới xây dựng.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 01 cây Bơ thực sinh.

+ 02 cây Chôm Chôm trồng năm 2008.

+ 13 trụ bê tông lục giác đường kính 0,1m cao 4m.

*(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).*

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/5/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 25/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 153.373.314 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm mười bốn đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 27/5/2021.**

**Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777- 0915 250 274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/5/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/5/2021;

- Niêm yết tại Công ty.

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.

- Niêm yết tại UBND xã K'Dang.

- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lâm Thanh Hương**