



Số: 30/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất tại thôn Ea Sir A, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 716872 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/06/2008 mang tên hộ ông Chu Thanh Tùng và bà Hoàng Thị Hoa. Ngày 22/02/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành và bà Lê Thị Trang. Diện tích 6.627 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 06/2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Ghi chú: Trồng cà phê.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Hoa;
- Phía Tây giáp đất bà Hương;
- Phía Nam giáp đất ông Đường;
- Phía Bắc giáp khe suối.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây cà phê: 527 cây trồng khoảng năm 2008 (hiện tại đã bỏ hoang, không chăm sóc).
- Cây bơ: 86 cây trồng khoảng năm 2018 (hiện tại đã bỏ hoang, không chăm sóc).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất tại thôn Ea Sir B, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 800595 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/09/2010 mang tên hộ ông Nguyễn Thành và bà Lê Thị Trang. Diện tích 2.580m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến 09/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Trồng cà phê.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tân;
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp đất ông Tân, bà Nghĩa;
- Phía Bắc giáp đất ông Thắng, bà Huế.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây sầu riêng: 05 cây trồng khoảng năm 2019;
- Cây gòn: 11 cây trồng khoảng năm 2017.

Hiện trạng tài sản: Đã bỏ hoang, không chăm sóc.





**Tài sản 3:** Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 726489 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/08/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Thành và bà Lê Thị Trang. Diện tích 11.480 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 08/2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Ghi chú: Trồng cà phê.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nam, bà Trúc;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Vui;
- Phía Bắc giáp đất ông Trinh, bà Hạnh.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây cà phê: 342 cây (trong đó 17 cây trồng khoảng năm 2019, 325 cây trồng khoảng năm 2000);
- Cây sầu riêng: 82 cây (trong đó 14 cây trồng khoảng năm 2016, 68 cây trồng khoảng năm 2019);
- Cây mít: 90 cây (trong đó 11 cây trồng khoảng năm 2018, 79 cây trồng khoảng năm 2020);
- Cây chanh: 23 cây trồng khoảng năm 2020;
- Cây xoài: 08 cây trồng khoảng năm 2020;
- Cây bơ: 54 cây trồng khoảng năm 2020;
- Cây tiêu leo trụ bê tông: 489 cây trồng khoảng năm 2017 (trong đó có 201 cây có dấu hiệu sâu bệnh).

Hiện trạng tài sản: Đã bỏ hoang, không chăm sóc.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, 02, 03, 06 tờ bản đồ số đl 15, địa chỉ thửa đất tại thôn Ea Sir, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 813353 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 05/05/2003 mang tên hộ ông Nguyễn Thành. Tổng diện tích 30.550 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Lâu năm, thời hạn sử dụng đến 04/2053.

❖ Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 01 tờ bản đồ số đl 15. Diện tích: 2.550 m<sup>2</sup>.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường;
- + Phía Tây giáp đất ông Dũng;
- + Phía Nam giáp đất ông Dũng;
- + Phía Bắc giáp đường.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + Cây cà phê: 266 cây trồng khoảng năm 2001.
- + Cây sầu riêng: 10 cây trồng khoảng năm 2017.
- + 01 giếng đào: Đường kính 1,3m, sâu khoảng 12m, thành xây gạch cao 25cm, dày 20cm (giếng bỏ hoang không có nước).

Hiện trạng tài sản: Đã bỏ hoang, không chăm sóc.

❖ Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 02 tờ bản đồ số đl 15. Diện tích: 6.800 m<sup>2</sup>.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Dũng;
- + Phía Tây giáp đường;



+ Phía Nam giáp đất ông Ma Nhiên;  
+ Phía Bắc giáp đường và đất ông Dũng.  
\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):  
+ 01 nhà chòi: Diện tích 21,4m<sup>2</sup>, có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, không tô trát, dầm sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng, hệ thống cửa bằng sắt (cửa đi kích thước 1 x 2m, cửa sổ 0,85 x 1m loại 02 cánh).

\* Cây trồng trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng):

- + Cây cà phê: 363 cây trồng khoảng năm 2001.
- + Cây sầu riêng: 02 cây trồng khoảng năm 2006.
- + Cây samboche: 01 cây trồng khoảng năm 2019.
- + Cây mít: 03 cây trồng khoảng năm 2019.

Hiện trạng tài sản: Đã bỏ hoang, không chăm sóc.

❖ Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03 tờ bản đồ số dl 15.  
Diện tích: 10.800 m<sup>2</sup>.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Ma Nhiên;
- + Phía Tây đất ông Hùng;
- + Phía Nam giáp đất ông Ma Rí;
- + Phía Bắc giáp đất ông Dũng.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + 01 Giếng khoan sâu khoảng 70m.

\* Cây trồng trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng):

+ Cây cà phê: 839 cây trồng khoảng năm 2001.  
+ Cây bơ: 16 cây trồng khoảng năm 2017.  
+ Cây sầu riêng: 20 cây (trong đó 12 cây trồng khoảng năm 2006, 08 cây trồng khoảng năm 2017).

+ Cây samboche: 01 cây trồng khoảng năm 2017.

+ Cây mít: 09 cây trồng khoảng năm 2017.

+ Cây chôm chôm: 05 cây trồng khoảng năm 2017.

Hiện trạng tài sản: Đã bỏ hoang, không chăm sóc.

❖ Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 06 tờ bản đồ số dl 15.  
Diện tích: 10.400 m<sup>2</sup>.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Cảnh;
- + Phía Tây giáp đất ông Thọ;
- + Phía Nam giáp đất ông Hương;
- + Phía Bắc giáp đất ông Ma Rí.

\* Cây trồng trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng):

+ Cây xoan: 437 cây trồng khoảng năm 2007 (trong đó 405 cây có dây tiêu leo trồng khoảng năm 2017, 32 cây trồng không có dây tiêu leo).

+ Cây gòn: 62 cây trồng khoảng năm 2017 (trong đó 39 cây không có dây tiêu leo, 23 cây có dây tiêu leo).

+ Trụ tiêu gỗ: 84 trụ trồng khoảng năm 2017.

+ Cây cà phê: 611 cây trồng năm 2002.

+ Cây mận: 01 cây trồng khoảng năm 2019.

+ Cây ổi: 01 cây trồng khoảng năm 2019.

+ Cây chanh: 01 cây trồng khoảng năm 2019.

+ Cây bơ: 51 cây trồng khoảng năm 2019.





+ Cây mít: 04 cây trồng khoảng năm 2019.  
+ Cây sầu riêng: 16 cây trồng khoảng năm 2019.  
Hiện trạng tài sản: Đã bỏ hoang, không chăm sóc.  
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 50 phút ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 310.776.930 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi đồng).

**Tài sản 2: 91.682.100 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi một triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, một trăm đồng).

**Tài sản 3: 515.831.400 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

**Tài sản 4: 1.553.067.804 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm mươi ba triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 50.000.000 đồng; Tài sản 2: 10.000.000 đồng; Tài sản 3: 80.000.000 đồng; Tài sản 4: 230.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 3, 4: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,08,09/6/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 2.000.000 đồng/ tài sản** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng/ tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 30 phút ngày 10/6/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 14/5/2021 & 19/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/5/2021 & 19/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Thái Tấn Đức*