



Số: 115-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi ngày 17 tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 419, tờ bản đồ số: 38, địa chỉ thửa đất: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 101,7m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101,7m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số AI 555859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01277, cấp ngày 08/11/2006 cho ông Lê Thông, bà Nguyễn Thị Vân. Ông Lê Thông để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Vân được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 30/12/2016.

\* Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 418 có chiều dài 5,9m + 1,0m + 0,5m + 8,7m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 421 có chiều dài 1,0m + 4,8m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 420 và thửa đất số 421 có chiều dài 16m + 0,6m;
- + Phía Đông giáp đường đi có chiều dài 7m.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích xây dựng: (7,6 x 6)m<sup>2</sup>. Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch quét vôi màu, nền lát gạch hoa; mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ; cửa gỗ; Cửa chính: 02 bộ (mỗi bộ 02 cánh), có chất liệu bằng gỗ, quét sơn màu; Cửa hông nhà: 01 bộ 02 cánh, có chất liệu bằng gỗ + kính; Cửa sổ: 01 bộ dạng cửa xếp, khung sắt + kính. Hệ thống điện, nước nổi, không âm tường. Hệ thống nhà vệ sinh bên ngoài, bể tự hoại, có kích thước (1,9 x 2,3)m<sup>2</sup>. Năm xây dựng: 1985.

+ Mái hiên: Có kích thước (7 x 8,4)m<sup>2</sup>; Trụ xi măng, xà gồ bằng gỗ + sắt, mái lợp tôn sắt + tôn Pro-xi-măng.



+ Trụ cổng: Cao (1,3 x 0,2 x 0,2)m, móng đá, xây gạch, quét vôi màu; gắn liền với trụ cổng là Cổng bằng sắt + lưới B40, kích thước (1,2 x 1,3)m; hàng rào trước nhà bằng lưới B40, dài 3,5m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 35 phút ngày 02/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 301.865.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ một triệu, tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21/6/2021, 22/6/2021, 23/6/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9 giờ 00 phút, ngày 24/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/5/2021 và ngày 22/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/5/2021 và ngày 22/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Phố Thạnh;
- CCTHADS TX. Đức Phổ;
- Lưu: VT, HS.

