



Số: 32/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHANH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 580, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại: thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 794387 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 06/4/2015 mang tên ông Nguyễn Trung Phương và bà Phan Thị Kim Ngân, địa chỉ thường trú: khối 7, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 3 ngày 03/4/2017: thay đổi địa chỉ thường trú từ khối 7, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thành thôn 12, Xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số 000254.DT 003 (1276/2017). Diện tích: 505,4 m², hình thức sử dụng đất riêng, mục đích sử dụng: 75 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 430,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 298, có cạnh dài 11 m;
- Phía Tây giáp đường đi, có cạnh dài 11 m;
- Phía Nam giáp đường, có cạnh dài 46 m;
- Phía Bắc giáp thửa 298, có cạnh dài 45 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở):

- Nhà ở: diện tích 134 m², năm xây dựng 2014. Kết cấu chính móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 20 cm, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Phòng khách lát gạch ceramic loại 60 x 60 cm, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi khung nhôm, lắp kính loại 2 cánh (02 bộ), cửa sổ khung nhôm lắp kính 04 cánh (02 bộ), 02 cánh (01 bộ), bên trong có song sắt bảo vệ, ở giữa phòng có vách ngăn bằng gỗ;

+ Phòng ngủ 1 + phòng ngủ 2: có kết cấu giống nhau, nền lát gạch ceramic 60 x 60 cm, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi khung nhôm lắp kính loại 1 cánh (02 bộ), cửa sổ thông gió 01 cánh (02 bộ);

+ Hành lang có kết cấu tương tự phòng ngủ;

+ Cửa sổ khung nhôm, lắp kính 04 cánh (02 bộ) bên trong có song sắt bảo vệ;

+ Phòng bếp kết cấu tương tự phòng ngủ, cửa đi khung nhôm lắp kính loại 01 cánh (02 bộ), bên trong có song sắt bảo vệ, kệ bếp khung sắt, mặt bằng đá Granite, bên dưới có tủ bếp

bằng nhôm, kích thước kệ bếp (4,2 x 0,65 x 0,85) m, bên trên có tủ nhôm (tủ đựng treo) phần tường phía trên ốp gạch ceramic.

+ Phòng tắm + nhà vệ sinh: nền lát gạch ceramic 30 x 30 cm, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi khung nhôm lắp kính 01 cánh (02 bộ). Thiết bị có 01 Lavabo, 01 xí bệt.

+ Nhà để xe: diện tích 26 m², kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, một phần tường gắn khung sắt và tôn (phần tường phía bắc mượn tường nhà), xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi khung sắt, đóng tôn 01 cánh (01 bộ) và cửa đi bằng khung sắt 01 cánh (01 bộ).

+ Sân phía sau nhà: diện tích 110 m², kết cấu nền đá 1 x 2 trên láng xi măng.

+ Mái che phía sau: diện tích 8 m², kết cấu vì kèo sắt, mái lợp tôn, xà gồ sắt.

+ Hàng rào phía sau: kích thước 20 m, kết cấu móng xây gạch, thành xây gạch, trát vữa xi măng, trụ sắt, gắn lưới B40 cao 1,2 m.

+ Mái che phía Nam: diện tích 93 m², kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Sân phía nam, phía tây: diện tích 180 m², kết cấu nền đá 1 x 2, trên láng xi măng, 1 phần lát gạch ceramic.

+ Hàng rào phía nam: kích thước 28,6 m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cao 1,6 m.

+ Cổng và hàng rào phía trước (phía tây) kích thước 11 m, kết cấu móng xây đá hộc, trụ xây gạch, ốp gạch thẻ, cánh cổng bằng khung sắt, hàng rào, móng xây đá hộc, thành xây gạch, ốp gạch thẻ, trên gắn khung sắt.

+ 01 giếng khoan đường kính 112 mm, sâu 16 m.

+ 02 hầm rút: đường kính 2m, sâu 4m, trên có nắp đậy bê tông.

+ Hệ thống điện sinh hoạt bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.660.916.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, chín trăm mười sáu nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/6/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 5.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 30 phút ngày 14/6/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 19/5/2021 & 22/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/5/2021 & 22/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ô;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thái Tân Đức