



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 34 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 624763 do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/8/2011 mang tên ông Lê Quang Chiến và bà Trần Thị Linh Huệ. Diện tích theo giấy chứng nhận: 694,4m². Mục đích sử dụng: 300m² đất ở tại nông thôn+ 394,4m² đất nông nghiệp. Thời hạn sử dụng: lâu dài+ đến 07/2051. Diện tích đo đạc thực tế: 704,7 m²(Tăng so với diện tích trong giấy chứng nhận được cấp là: 10,3m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tâm, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông Bắc giáp đất ông Duyên, có chiều dài 68m;
- Phía Tây Nam giáp đất bà Vân, có chiều dài 58m;
- Phía Đông Nam có chiều dài 13,8m;
- Phía Tây Bắc giáp đường rộng 12m, có chiều dài 8,6m.

* Đất có vị trí tứ cận theo thực tế:

- Phía Đông Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, có chiều dài 7,18m + 61,39m;
- Phía Đông Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Lan, có chiều dài 13,8m;
- Phía Tây Bắc giáp đường đi, có chiều dài 8,3m;
- Phía Tây Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Vân, có chiều dài 7,19m + 56,61m.

* Tài sản gắn liền trên đất:(Đã được cấp giấy chứng nhận nhà ở: nhà cấp 4c, diện tích xây dựng 60m²)

- Nhà ở: Nhà xây dựng năm 1995, nhà có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trong quét vôi, tường ngoài quét nước xi măng, mái lợp tôn, trần tôn (gian bếp và 02 phòng ngủ không có trần; hiên, phòng thờ và phòng khách có trần tôn), nền lát gạch men (40 x 40)cm (nền phòng ngủ lát xi măng), có senô mặt trước. Nhà gồm có: 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, gian bếp và nhà vệ sinh. 01 cửa đi chính có 02 cánh bằng pano gỗ, bản lề gon, có kích thước (1 x 2)m; 01 cửa đi (phòng thờ) có 02 cánh, pano gỗ, lề gon có kích thước (0,8 x 2)m; 02 cửa sổ có 02 cánh bằng pano gỗ, lề gon, có kích thước (0,8 x 1)m; 02 cửa đi phòng ngủ có 01 cánh bằng pano thép kính, có kích thước (0,75 x 1,8)m, 01 cửa đi phòng vệ sinh có 01 cánh bằng gỗ ván, bản lề gon, có kích thước (0,65 x 1,7)m, 01 cửa đi có 01 cánh ra phía sau bằng khung thép hộp bột tôn, có kích thước (1 x 1,8)m, 01 cửa sổ có 02 cánh bằng thép kính, có kích thước (1 x 1,2)m; 01 cửa đi có 01 cánh bằng pano gỗ lề gon, có kích thước (0,8 x 2)m; 01 cửa sổ có 03 cánh (phòng thờ) bằng pano gỗ, lề gon, có kích thước (1,2 x 1,2)m; 03 cửa sổ có 02 cánh (phòng thờ và phòng ngủ) bằng pano gỗ, lề



gon, có kích thước (0,8 x 1)m. Nhà có diện tích [(6,6 x 9,2)m + (6,7 x 9,5)m] = 124,37m². Nhà có hệ thống điện đầy đủ.

- Nhà bếp (Nấu củi, phục vụ chăn nuôi): Nhà bếp có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, dày 10cm, không tô trát, mái lợp ngói và tôn, nền láng xi măng. Nhà đang xuống cấp. Nhà có diện tích (3,2 x 6,4)m = 20,48m².

- Chuồng heo: (Không hoạt động): Chuồng heo có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, dày 15cm (kể cả tường bao xung quanh và tường ngăn ô), tường xung quanh không tô trát, tường ngăn ô có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn (mái tôn đã bay mất 50% diện tích mái). Nhà đang xuống cấp. Nhà có diện tích (5,4 x 15,9)m = 85,86m².

- Mái che hiên: Khung gỗ hộp chịu lực (trụ, bán kèo, xà gồ), mái lợp tôn, nền xi măng. Có diện tích (4,9 x 6,2)m = 30,38m².

- Giếng đào: Có đường kính 1,4m, sâu 20m, thành miệng giếng xây gạch, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

- Sân bê tông: Bê tông đá (4 x 6)cm, dày 10cm, lớp mặt láng vữa xi măng, mác 75, dày 3cm, có diện tích (6,5 x 1,6)m + (6,8 x 2)m + (2,2 x 8)m + (2,8 x 7,2)m = 61,76m².

- Cổng và hàng rào: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, không vôi ve, trụ xây gạch (30 x 30)cm, cao 1,7m, có 03 trụ. Tường xây cao bình quân 20cm, phía trên có lưới B40 cao 1,2m. Có diện tích (1,7 x 3,7)m = 6,29m². Cổng không có cánh cổng.

* Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 03 cây Cà phê già cỗi.

- 01 cây Ôi năm thứ 5.

- 01 cây Tầm ruột năm thứ 5.

- 01 cây Lá màu năm thứ 5.

- 01 cây Bằng lăng trên 5 năm.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 08/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 08/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 393.660.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08,09,10/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 08/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 11/6/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 19/5/2021 và ngày 22/5/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 19/5/2021 và ngày 22/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Bờ Ngoong;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương

