



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1689, tờ bản đồ số 24 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 351431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/8/2017 mang tên ông Lê Văn Sơn và bà Trần Thị Hương. Diện tích theo giấy chứng nhận: 2.432,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 400,0m<sup>2</sup> đất ở + 2032,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 04/2047. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường hiện trạng, có chiều dài (16,31 + 35,2)m
- Phía Tây Bắc giáp thửa số 1667 và 1683, có chiều dài (24,67 + 24,61)m
- Phía Tây Nam giáp thửa số 1688, 1694 và 1697, có chiều dài (6,45 + 30,29 + 10,15)m
- Phía Đông Nam giáp đường hiện trạng, có chiều dài (24,41 + 26,7)m

\* **Tài sản gắn liền trên đất:** (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở: Nhà cấp 4; Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng 146,4m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 174,8m<sup>2</sup>.)

- Nhà ở: Nhà xây dựng năm 2007.

+ Nhà có kết cấu: Móng bê tông thép, hệ khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, bả Matic, sơn nước, gác lửng bằng bê tông cốt thép, cầu thang bằng gỗ, nền nhà lát gạch Ceramic, có Lamri, mái lợp tôn (kiểu mái thái), trần gỗ.

+ Nhà gồm: 01 phòng khách có 01 cửa đi chính, 04 cánh cửa bằng gỗ, có kích thước (2,9 x 3,33)m; 01 phòng bếp, 01 phòng thờ, 04 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và phòng tắm; nhà có 05 cửa phòng, cánh cửa bằng gỗ; 09 cửa sổ cánh bằng gỗ; 02 cửa nhà tắm và nhà vệ sinh cánh bằng gỗ. Nhà có diện tích xây dựng 146,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn 174,8m<sup>2</sup>.

- Nhà tạm: có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn. Có 01 cửa kéo bằng sắt. Nhà tạm có diện tích 45,104m<sup>2</sup>.

- Mái che: Khung thép hình, cột thép đường kính  $\phi$ 50mm, lợp tôn kẽm, có diện tích 97,21m<sup>2</sup>.



- Sân bê tông: Sân bê tông xi măng, đá 4 x 6, dày 10cm, nền láng vữa xi măng dày 3cm. Sân có diện tích 432,7m<sup>2</sup>.

- Giếng: 01 Giếng đào có đường kính 1,4m, thành giếng xây gạch, có nắp đậy bằng tấm đan bê tông, sâu 24m.

- Hàng rào

+ Hàng rào trước: Móng xây đá hộc, tường dày 15cm, trụ (20 x 20)cm; có hàng rào sắt cao 1,2m. Hàng rào có chiều dài 26,9m.

+ Hàng rào bên phải: Móng xây đá hộc, tường xây gạch ống, có tô trát, trụ có giằng bê tông, cao 1,2m. Hàng rào dài 20,4m.

+ Hàng rào bên trái và phía sau: Móng xây đá hộc, tường dày 10cm, trụ xây gạch cao 1,2m, phần tường xây gạch cao bình quân 0,4m, phía trên rào lưới B40, dài 51m.

- Cổng: Cánh cổng bằng sắt, khung thép hộp, song thép hộp, 02 trụ cổng xây gạch, có kích thước (0,4 x 2,85)m.

**\* Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)**

- 01 cây Sầu riêng kinh doanh năm thứ 6;

- 03 cây Nhãn kinh doanh năm thứ 6;

- 23 cây Bơ trồng năm thứ 4;

- 01 cây Nhãn kiến thiết cơ bản năm thứ 3;

- 01 cây Khế kinh doanh năm thứ 5;

- 32 cây Đinh lăng năm thứ nhất;

- 01 cây Cóc kinh doanh năm thứ 2;

- 01 bụi Tre năm thứ 6;

- 01 cây Xoài kinh doanh năm thứ nhất;

- 01 cây Thanh long kinh doanh năm thứ nhất;

- 03 cây Cau kiến thiết cơ bản năm thứ 5;

- 01 cây Xanh trên 5 năm;

- 01 cây Ồi kinh doanh năm thứ nhất;

- 03 bụi Chuối từ 04 – 05 cây;

- 01 cây Đu đủ đang thu hoạch;

- 01 cây Cau sâm banh trồng năm thứ 5.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 577461 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn và bà Trần Thị Hương. Diện tích theo giấy chứng nhận: 4.912,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến 04/2047. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa số 230, có chiều dài 54,04m



- + Phía Tây giáp thửa số 225 và thửa 247, có chiều dài (48,62 + 18,88)m
- + Phía Nam giáp đường hiện trạng, có chiều dài 77m
- + Phía Bắc giáp thửa số 218, 219 và 220, có chiều dài (45,16 + 24,12 + 10,61)m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Nhà rẫy xây dựng năm 2006. Nhà có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn. Có 01 cửa chính, gồm 02 cánh cửa, mỗi cánh cao (2m x 0,85m). Nhà có diện tích (2,9 x 2,8)m = 8,12m<sup>2</sup>.

- Giếng đào có đường kính 1,2m, thành giếng xây gạch, có nắp đậy bằng tấm đan bê tông (02 tấm ghép lại), sâu 24m.

**\* Cây trồng gắn liền trên đất:** (Đã đăng ký biến động cây trồng trên đất: 4.912m<sup>2</sup> cây cà phê)

- 34 trụ tiêu già cỗi, trụ bê tông;
- 350 trụ tiêu già cỗi, trụ gỗ;
- 272 cây cà phê năm thứ 3 phát triển kém;
- 412 cây tiêu già cỗi, trụ sống (cây keo);
- 29 trụ sống (cây Keo), không có dây tiêu;
- 84 trụ sống (cây Cẩm Lai), không có dây tiêu;
- 03 cây Mít trồng năm thứ 2;
- 01 cây Vú sữa trồng năm thứ nhất.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 577462 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn và bà Trần Thị Hương. Diện tích theo giấy chứng nhận: 1.635,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến 04/2047. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa số 226, có chiều dài 51,81m;
- + Phía Tây giáp thửa số 229, có chiều dài 54,04m;
- + Phía Nam giáp đường, có chiều dài (16,79 + 16,96)m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 220, có chiều dài 28,2m.

**\* Cây trồng gắn liền trên đất** (Đã đăng ký biến động cây trồng trên đất: Có 1.635m<sup>2</sup> cây tiêu). Theo hiện trạng thực tế trên đất không có cây trồng gì.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 577463 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn và bà Trần Thị Hương. Diện tích theo giấy chứng nhận: 2.764,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến 04/2047. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

13  
TỈNH  
ĐẮK  
LẮNG  
HUYỆN  
CHƯ SÊ  
TỈNH  
LAI  
- T. S.

- Phía Đông giáp thửa số 221, có chiều dài (45,94 + 15,22 + 27,19)m;
- Phía Tây giáp thửa số 230 và 220, có chiều dài (51,81 + 14,68 + 2,44)m;
- Phía Nam giáp đường, có chiều dài 46,92m;
- Phía Bắc giáp thửa số 206, có chiều dài 34,26m.

**\* Cây trồng gắn liền trên đất:** (Đã đăng ký biến động cây trồng trên đất: Có 2.764m<sup>2</sup> cây cà phê). Theo hiện trạng thực tế trên đất không có cây trồng gì.

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 577464 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn và bà Trần Thị Hương. Diện tích theo giấy chứng nhận: 5.293,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến 04/2047. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\*Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường, có chiều dài (22,39 + 32,11 + 34,53)m;
- Phía Tây giáp thửa số 226, có chiều dài (45,94 + 15,22 + 27,19)m;
- Phía Nam giáp đường, có chiều dài 55,94m;
- Phía Bắc giáp thửa số 206, có chiều dài 66,81m.

**\* Cây trồng gắn liền trên đất:** (Đã đăng ký biến động cây trồng trên đất: Có 5.293m<sup>2</sup> cây tiêu). Theo hiện trạng thực tế :

- 460 cây Cà phê trồng năm thứ 3 phát triển kém;
- 10 cây Thầu đầu trồng năm thứ 6;

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 577465 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn và bà Trần Thị Hương. Diện tích theo giấy chứng nhận: 2.178,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến 04/2047. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 170, có chiều dài 24,85m;
- Phía Tây giáp đường, có chiều dài 18,77m;
- Phía Nam giáp thửa số 195 và 196, có chiều dài (40,03 + 60)m;
- Phía Bắc giáp thửa 175, có chiều dài 99,82m.

**\*Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Nhà rẫy xây dựng năm 2006. Nhà có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn. Có 01 cửa sắt hộp bít tôn có kích thước (2 x 0,8)m; Nhà có diện tích (3 x 4)m = 12m<sup>2</sup>.
- 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu 22m, không có nắp đậy nằm trong khuôn viên nhà rẫy.

**\*Cây trồng gắn liền trên đất** (đã đăng ký biến động cây trồng trên đất: Có 2.178m<sup>2</sup> cây tiêu)



Theo hiện trạng thực tế trên đất không có cây trồng gì.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 10 phút ngày 10/03/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 08/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 08/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

-**Tài sản 1: 946.096.398 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm chín mươi tám đồng)

-**Tài sản 2: 203.900.361 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ ba triệu, chín trăm nghìn, ba trăm sáu mươi một đồng)

-**Tài sản 3: 56.409.953 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, chín trăm năm mươi ba đồng)

-**Tài sản 4: 95.362.146 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn, một trăm bốn mươi sáu đồng)

-**Tài sản 5: 196.401.491 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ một nghìn, bốn trăm chín mươi một đồng)

-**Tài sản 6: 80.923.779 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng)

**\* Đấu giá riêng từng tài sản**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 140.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 30.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 8.000.000 đồng;

+ Tài sản 4: 15.000.000 đồng;

+ Tài sản 5: 25.000.000 đồng;

+ Tài sản 6: 10.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 2,5: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

+ Tài sản 3,4,6: 150.000 đồng/bộ/tài sản;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08,09,10/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 08/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

#### **9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 11/6/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 19/5/2021 và ngày 22/5/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 19/5/2021 và ngày 22/5/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Blang;

- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lâm Thanh Hương**