



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI

Địa chỉ: Số 119 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 730494 được chia làm 02 thửa: thửa đất số 40, tờ bản đồ số 83 có diện tích: 6.237m² và thửa số 46 tờ bản đồ số 83 có diện tích: 507m² do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/9/2012 mang tên ông Nguyễn Xuân Dũng và bà Lê Thị Lợi. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2059. Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì chỉ có thửa đất số 40, tờ bản đồ số 83 có tổng diện tích: 3.476 m², còn lại thửa số 46 tờ bản đồ số 83 có diện tích: 507m² hiện trạng nằm trong phần đất sử dụng của ông Puih Jeoch. Địa chỉ thửa đất: Làng Bi Ia Dom, xã Ia Krái, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận thực tế thửa số 40 như sau:

- + Phía Bắc giáp tỉnh lộ 664 dài 50m.
- + Phía Nam giáp thửa đất của ông Puih Jeoch dài 46m.
- + Phía Tây giáp thửa 40c dài 70m.
- + Phía Đông giáp thửa đất 38 và 44 dài 72m.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 40 phút ngày 25/3/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 48 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 664144 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 03/6/2016 mang tên ông Nguyễn Xuân Dũng và bà Lê Thị Lợi. Diện tích theo giấy chứng nhận: 292 m². Mục đích sử dụng: 50m² đất ở nông thôn + 242 đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 05/2066. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thị tú, xã Ia Krái, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường đất dài 17,20m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 34 dài 28,73m.
- + Phía Đông giáp đường đất dài 15,6m.
- + Phía Tây giáp đường nhựa dài 13m.



(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 20 phút ngày 25/3/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 236.914.308 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm mười bốn nghìn, ba trăm lẻ tám đồng)

- Tài sản 2: 113.472.882 đồng. (Bằng chữ: Một trăm mười ba triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng)

Đấu giá riêng từng tài sản.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 35.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 15.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,2: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

- + Tối thiểu tài sản 1: 2.000.000 đồng;
- + Tối thiểu tài sản 2: 1.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 2.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 16 giờ 00 ngày 04/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/5/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 20/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Krái,
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương

