



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG**

**Địa chỉ:** Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 00, tờ bản đồ số 00 (trích đo) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 867311 do UBND huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/4/2008 mang tên bà Đỗ Thị Bích. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 20.167m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 3/2056. Diện tích đo đạc thực tế: 19.306,5m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch so với Giấy chứng nhận thiếu là 860,5 m<sup>2</sup> do biến động về đường giao thông mở rộng đường. Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối có chiều dài 70,93m + 29,07m = 100m và giáp đất còn lại của bà Bích, ông Chiến chưa được cấp Giấy chứng nhận có chiều dài 41,68m.

+ Phía Tây giáp đường bê tông có chiều dài 75,17m + 11,31m + 19,61m + 9,64m + 9,22m = 124,95m và giáp đất trống có chiều dài 70m.

+ Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 3,46m + 14,1m + 19,85m + 24,11m + 21,41m = 82,93m và giáp đất trống là 69m.

+ Phía Bắc giáp đất lữ đoàn 40 có chiều dài 70m + 25,65m = 95,65m và giáp đất đồng bào có chiều dài 60,36m.

- Công trình gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

+ 01 nhà rẫy diện tích 156m<sup>2</sup> được xây dựng khoảng năm 2012, tường xây gạch tô trát, không mái, không cửa, hiện không sử dụng.

+ Sân bê tông diện tích 320m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào xây gạch không tô trát dài 60m, cao trung bình 1,6m.

+ 342 trụ tiêu bê tông lục giác cao 4 m.

+ 01 giếng đào đường kính 1,2m có nắp đậy bê tông, sâu 21m.

- Cây trồng trên đất: (Đã đăng ký biến động cây trồng trên đất có 20,167m<sup>2</sup> cao su).

+ 01 cây Bơ trồng năm 2015; 01 cây Xoài trồng năm 2015; 06 cây Mít thái trồng năm 2016; 15 cây Điều trồng năm 2012; 02 cây Nhãn trồng năm 2008; 01 cây Me trồng năm 2008; 01 cây dừa trồng năm 2012. Toàn bộ cây trồng sinh trưởng bình thường.

+ 240 cây Cao su trồng năm 2013 sinh trưởng kém.

+ 304 cây Cà phê rô trồng năm 2015 sinh trưởng kém.

+ 400 bụi Tiêu trồng năm 2015 sinh trưởng trung bình.

+ 375 bụi Tiêu trồng năm 2019 sinh trưởng trung bình.

+ 210 cây Cà phê rô trồng năm 2019 sinh trưởng trung bình.

+ 602 cây Bời lời trồng năm 2017 sinh trưởng trung bình.

+ 210 cây Xoan trồng năm 2015 (dùng cho tiêu leo)



(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 8 giờ 30 ngày 13/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 38, tờ bản đồ số 33 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 587354 do UBND huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/9/2016 mang tên ông Nguyễn Thế Bình và bà Trần Thị Huệ đã chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Chiến bà Đỗ Thị Bích. Diện tích theo Giấy chứng nhận 21.699m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích trong Giấy chứng nhận được cấp. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 06/9/2066. Địa chỉ thửa đất: Thôn Châu Sơn, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp thửa đất số 40 có chiều dài 38,41m + 33,93m + 33,32m + 59,50m + 44,74m + 12,15m = 222,05m.
  - + Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 8,07m + 13,83m + 73,75 + 30,29m + 15,72m + 18,83m + 30,28m + 190,77m.
  - + Phía Nam giáp thửa đất số 41 có chiều dài 36,68m + 77,68m + 22,20m + 29,76m + 62,93m = 229,25m.
  - + Phía Bắc giáp thửa 39 có chiều dài 76,15m.
- Công trình gắn liền trên đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).
  - + 01 nhà rẫy có diện tích 32m<sup>2</sup> được xây dựng khoảng năm 2017. Kết cấu: Tường xây gạch tô trát, không mái, không cửa, hiện không sử dụng.
  - + 01 bể đựng nước đường kính 3m, thành xây gạch, không tô trát, cao 50cm, không nắp đậy.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 13 giờ 30 ngày 13/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/6/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 689.593.497 đồng. (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi chín triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi bảy đồng).
- Tài sản 2: 224.054.316 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm mười sáu đồng.)

#### \* Đấu giá riêng từng tài sản

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:
  - + Tài sản 1: 100.000.000 đồng;
  - + Tài sản 2: 30.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ:
  - + Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ;
  - + Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ;

#### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/6/2021.

13/11/2020  
 tháng  
 11

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
 Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- + Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.
- + Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/6/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

**- Bước giá:**

- + Tối thiểu tài sản 1 là 4.000.000 đồng.
- + Tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 4.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 ngày 04/6/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/5/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 20/5/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Yă.
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lâm Thanh Hương**

