



Số: 01-PL/33-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 18 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số trích đo 01 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 178817 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 24/02/2014 mang tên ông Đỗ Đại Dũng và bà Đặng Thị Vân chuyển quyền cho bà Đặng Thị Vân ngày 26/10/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 288,2m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở nông thôn và 188,2m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 01/2064. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Hya, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất bà Vân có chiều dài 7.1m.

+ Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 666 có chiều dài 6,8m.

+ Phía Nam giáp đất của ông Hòa có chiều dài 41,50m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Việt có chiều dài 41,50m.

- Tài sản gắn liền trên đất (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, diện tích xây dựng: 50 m², diện tích sàn 50 m². Kết cấu: mái tôn, tường gạch. Năm hoàn thành xây dựng 2003):

+ 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2003 và được sửa chữa năm 2016, xây gạch tô trát, quét sơn, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 63m². (trong đó có 11m² nằm trong lộ giới đường tỉnh lộ 666).

+ 01 cửa sổ bằng sắt diện tích 0,8 x 0,6 = 4,8m².

+ 02 cửa đi bằng sắt diện tích 2 x 0,8 = 1,6m².

+ 02 cửa chính bằng sắt (cửa kéo) diện tích 2,2 x 2,6 = 5,72m². Đã bị hư hỏng do cháy.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ Tiêu (trụ gỗ): 30 cây trồng năm 2015, sinh trưởng kém.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số CB 167543 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 01/9/2015 mang tên ông Đỗ Đại Dũng và bà Đặng Thị Vân chuyển quyền cho bà Đặng Thị Vân ngày 26/10/2017. Địa chỉ thửa đất: Làng Ktu, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Gồm 02 thửa đất như sau:

***Thửa đất thứ nhất:** Diện tích theo Giấy chứng nhận 20.089,5 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 07/5/2065. Diện tích đo đạc thực tế kê biên là 20.054,3m² (Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch thiếu so với diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận là 35,2m²).

- Đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp đất ông Hải có chiều dài 77,29m.
- + Phía Tây giáp đường đất có chiều dài $17,18m + 37,40 + 15,55m = 70,13m$
- + Phía Nam giáp đất ông Rùm có chiều dài $102,99m + 62,23m + 51,58m + 33,24m + 7,84m + 24,05m = 281,93m$.
- + Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài $36,67m + 44,11m + 77,95m + 57,11m + 74,05m = 289,89m$.

- Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ Sân bê tông diện tích $116m^2$, bó vỉa xây gạch cao trung bình 30cm.

+ Hệ thống tưới nước nhỏ giọt chôn ngầm đang sử dụng.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+Tiêu (trụ sông): 800 cây trồng năm 2015, sinh trưởng trung bình.

+Tiêu (trụ gỗ): 1020 cây trồng năm 2015, sinh trưởng trung bình.

+ Cà phê rô 450 cây trồng năm 2018, sinh trưởng tốt.

Diện tích cây ốt $8,300m^2$ trên đất do ông Đặng Trọng Hải thấy đất trống nên đã tự trồng và cam kết khi Chi cục Thi hành án giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thì tôi tự nguyện trả lại hiện trạng đất và không có ý kiến gì khác.

* **Thửa đất thứ hai:** Diện tích theo Giấy chứng nhận $1.513,8 m^2$. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 07/5/2065.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 66,80m.

+ Phía Tây giáp đất ông Sự có chiều dài 66,30m.

+ Phía Nam giáp đất ông Chung có chiều dài 24,40m.

+ Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 21,40m.

- Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ 01 ao chứa nước tưới tiêu, trong đó có khoảng $359m^2$ thuộc diện tích kê biên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 2-D theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590881 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 27/5/2013 mang tên ông Đỗ Đại Dũng và bà Đặng Thị Vân chuyển quyền cho bà Đặng Thị Vân ngày 26/10/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: $1777,5m^2$. Mục đích sử dụng: $200m^2$ đất ở nông thôn và $1577,5m^2$ đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 12/2050. Diện tích đo đạc thực tế: $1.515,1 m^2$. Diện tích đo đạc thực tế thiếu so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp là $262,4 m^2$ (Diện tích đất bị thiếu $262,4m^2$ do sai số đo đạc khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2000 sau đó chuyển nhượng lại cho bà Vân và ông Dũng năm 2013). Địa chỉ thửa đất: Làng Ktu, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

-Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 666 có chiều dài 10,50m.

+Phía Tây giáp đất ông Hải có chiều dài 25,58m.

+Phía Nam giáp đất của bà LiAm có chiều dài 43,12m và giáp đất ông Sang có chiều dài 31,58m.

+Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài $5,94m + 45,93m + 25,23m = 77,1m$.

-Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2000, tường xây gạch không tô trát, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích $49m^2$ (trong đó có $15m^2$ đóng trần bằng gỗ ván). Toàn bộ nhà nằm trong lộ giới đường tỉnh lộ 666.

+ 01 nhà tắm độc lập diện tích $3m^2$, vách gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Mái hiện trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, xung quanh thưng ván gỗ diện tích $122m^2$. (trong đó có $75,8m^2$ nằm trong lộ giới đường tỉnh lộ 666.

+ 01 giếng đường kính 1,1m, thành xây gạch tô trát cao 30cm.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)
- + Tiêu (trụ sống): 70 cây trồng năm 2015, sinh trưởng tốt.
- + Tiêu (trụ gỗ): 61 cây trồng năm 2015, sinh trưởng bình thường.
- + Sầu riêng 02 trồng năm 2015, sinh trưởng tốt.
- + Xoài 01 cây trồng năm 2015, sinh trưởng tốt.
- + Ôi 02 cây trồng năm 2015, sinh trưởng tốt.
- + Mãng cầu ta 01 trồng năm 2015, sinh trưởng tốt.
- + Bời lời 12 cây trồng năm 2017, sinh trưởng tốt.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 ngày 21/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 14/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 131.468.600 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm đồng)

- **Tài sản 2: 533.908.550 đồng.** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, năm trăm năm mươi đồng)

- **Tài sản 3: 146.131.850 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm ba mươi một nghìn, tám trăm năm mươi đồng)

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1,3: 20.000.000 đồng/tài sản;

+ Tài sản 2: 80.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

+ Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 14,15,16/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 14/6/2021.



- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu tài sản 1,2,3 là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2,3 là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 phút ngày 17/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/5/2021 và ngày 25/5/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 20/5/2021 và ngày 25/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Kon Chiêng;
- Lưu: VT, HS.

