



Số: 125-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đầu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1497, tờ bản đồ số 02. Địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 462m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng: 462 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup>; Thời hạn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 162m<sup>2</sup>; Thời hạn: Đến 31/12/2029. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 408197, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00728 cấp ngày 19/8/2009, đứng tên Ông Lê Văn Huệ, bà Ngô Thị Lu.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông giáp: thửa đất số 1523;
- + Phía Tây giáp: thửa đất số 1498, đường đi;
- + Phía Nam giáp: thửa đất số 43;
- + Phía Bắc giáp: thửa đất số 53,55,57.
- = Tài sản gắn liền với đất: (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu nhà).
  - + 01 (Một) ngôi nhà cấp IV. Diện tích xây dựng khoảng 70m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, quét vôi, mái lợp tôn Fibro xi măng, xà gồ gỗ Bạch Đàn, cửa sổ và cửa đi bằng gỗ, khung cửa sổ bằng sắt, nền lát gạch men.
  - + Nhà bếp có diện tích khoảng 15m<sup>2</sup>. Kết cấu: Mái lợp tôn Fibro xi măng, nền láng xi măng.
  - + Nhà tạm có diện tích 12,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Che tôn và phủ bạc phía Bắc và phía Tây, mái lợp tôn kẽm.
  - + Bờ rào hướng Tây, hướng Nam, hướng Đông của thửa đất trụ bê tông, kéo lưới B40.
  - + 01 (Một) cây Sanh, 01 (Một) cây Vú Sữa (chưa cho quả).



(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút, ngày 08/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 651.083.492 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi một triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng).**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08/6/2021, 09/6/2021, 10/6/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng.



(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **08 giờ 30 phút ngày 11/6/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**ĐT: 0905.011.306**

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Trung Dịch);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thị Hiền**

