



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Điều 1. Tài sản đấu giá

* **Lô 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56a, tờ bản đồ số 25-85, địa chỉ tại: thôn Ngọc Tiên, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 844893 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 10/9/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Chính; diện tích: 1500 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2018; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp đất ông Đỗ Văn Đại đo được 25 m;
 - + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Dũng đo được 25 m;
 - + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Phan đo được 60 m;
 - + Phía Bắc giáp quốc lộ 40 đo được 60 m;
- Thửa đất cao hơn mặt đường quốc lộ 40 hơn 4 m;
- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng, cây cỏ mọc hoang không có giá trị về mặt kinh tế, không canh tác, sử dụng.

* **Lô 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 25-86, địa chỉ tại: thôn Ngọc Tiên, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 370672 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 21/5/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Chính; diện tích: 520 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2048; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp đất chưa xác định được giáp ranh đo được 52 m;
 - + Phía Tây giáp đất bà Hà Thị Lĩnh đo được 52 m;
 - + Phía Nam giáp quốc lộ 40 đo được 10 m;



+ Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Chính đo được 10 m.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

***Đấu giá theo từng lô**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Lô 1: 541.636.200 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm đồng)

* **Lô 2: 208.472.400 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ tám triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 80.000.000 đồng; Lô 2: 30.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 500.000 đồng/bộ; Lô 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/6/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu Lô 1: 5.000.000 đồng; Lô 2: 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu Lô 1: 5.000.000 đồng, Lô 2: 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 18/6/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum
- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/5/2021 & 26/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/5/2021 & 29/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Xú;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



The stamp is circular with a red border. Inside, it reads 'S.Đ.K.H.Đ.ĐT' at the top, 'CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM' in the center, and 'TP. KON TUM - T. KON TUM' at the bottom. A blue ink signature is written across the stamp.

Nguyễn Thị Tuyết Trâm



The stamp is circular with a red border. Inside, it reads '17 - C.T.H.Đ' at the top, 'G TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM' in the center, and 'TP. KON TUM - T. KON TUM' at the bottom.