



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất tại: xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, diện tích 2.219 m², trong đó 400 m² đất T thời hạn sử dụng lâu dài và 1.819 m² đất vườn sử dụng đến tháng 11/2051. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 539330 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 23/11/2001 mang tên hộ ông (bà) A Gin. Ngày 18/9/2015 bỏ chữ hộ, thay đổi thành ông A Gin và bà Y Tấp và trồng cây cà phê trên đất vườn theo hồ sơ biến động số 111 ngày 15/9/2015 của UBND xã Ngọc Wang.

Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất ông A Gin và bà Y Tấp;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp thửa đất số 17 và số 39;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 378 (TBĐ 36).

Tài sản trên đất: gồm có 03 ngôi nhà cấp 4 và một số cây trồng cụ thể như sau:

*** Nhà:**

- Nhà ở thứ nhất: nhà cấp 4 có diện tích 59,7 m²; kết cấu: tường xây gạch, móng gạch, tô trát vữa xi măng, lán sơn, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần la thông tôn, có cửa chính ra vào bằng sắt kính có kích thước 2,1 m x 1,2 m, 01 cửa sổ bằng sắt kính có kích thước 1 m x 1,1 m.

+ Phòng khách có diện tích 20,7 m²;

+ 02 phòng ngủ, diện tích mỗi phòng 9,45 m²;

+ Phần bếp nhà sau có diện tích 20,1 m²; kết cấu: móng gạch, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, không lán sơn, nền xi măng, mái lợp ngói.

+ Mái vòm trước nhà diện tích 13,05 m², khung sắt, trụ sắt tròn, mái lợp tôn.

- Nhà ở thứ hai: có diện tích 37,96 m²; gồm 01 phòng khách có diện tích 19,76 m²; có 01 cửa chính bằng sắt kính kích thước 1,1 m x 1,9 m.

+ Có 02 phòng ngủ, diện tích mỗi phòng 9,1 m².

- Nhà ở thứ ba: gồm phần nhà trước có diện tích 29,15 m²; kết cấu: móng gạch, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, sơn lán vôi, nền láng vữa xi măng, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, có 01 cửa chính bằng gỗ kích thước 1,8 m x 1,1 m, 01 cửa sổ bằng gỗ kích thước 1 m x 1,1 m.

+ Phần nhà phía sau: diện tích 5 m x 6,17 m; móng gạch, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt, 01 cửa sổ kích thước 1,9 m x 1 m, bên hông nhà có 01 cửa bằng tôn kích thước 1,9 m x 0,8 m.

+ 01 mái vòm bên hông nhà có diện tích 26,94 m², trụ sắt tròn, mái lợp tôn.



+ 01 nhà bếp diện tích 10,24 m²; tường xây gạch không tô, móng gạch, nền lát vữa xi măng, mái lợp tôn, xà gồ tre.

+ 01 giếng nước bên hông nhà, đường kính 1,3 m, sâu khoảng 17 m, có bi khoảng 10 m, có nắp đậy đổ bê tông.

* Cây trồng trên đất: 107 cây cà phê trồng năm 2009, 62 cây cà phê trồng năm 2017; 02 cây xoài trồng năm 2017; 01 cây bơ trồng năm 2015.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 08 giờ 15 phút, ngày 26/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/6/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 183.273.105 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm lẻ năm đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 27.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 14/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo
Ngày 21/5/2021 & 26/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá
Ngày 21/5/2021 & 26/5/2021;
- Niêm yết tại C.ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Wang;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

