



Số: 59/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 20 tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản.**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

a. Lô 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 58; địa chỉ tại: thôn Măng Tôn, xã Bồ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 272964 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/01/2016 mang tên chồng ông Chu Văn Hót và vợ bà Lăng Thị Máy; Diện tích: 16384,9 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 27/01/2066; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tuất;
- Phía Tây giáp khe suối;
- Phía Nam giáp đất Đinh Xuân Thìn;
- Phía Bắc giáp đất ông Tuất.

\*Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Cây cà phê bỏ hoang, không chăm sóc, không có khả năng phục hồi, không có giá trị về kinh tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

b. Lô 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 6; địa chỉ tại: Đường Hồ Chí Minh, thôn 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 759538 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/7/2018 mang tên ông Chu Văn Hót và bà Lăng Thị Máy; Diện tích: 252,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 152,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 12/3/2068; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 152,2 m<sup>2</sup>. Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Hồ Chí Minh đo được 6 m;
- Phía Tây giáp đất bà Phạm Thị Khuyên đo được 8,8 m;
- Phía Nam giáp đất bà Phạm Thị Khuyên đo được 38,5 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Phan Văn Giang đo được 45,5 m.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):



- Nhà cấp IV có diện tích 88,5 m<sup>2</sup>, xây gạch có tô sơn, mái lợp tôn, nền lát gạch cramit trong đó:

+ Phòng khách: có diện tích 25 m<sup>2</sup>, cửa kéo bằng sắt 17 m<sup>2</sup>;

+ Phòng ngủ và phòng bếp có diện tích 63,5 m<sup>2</sup> cửa buồng bằng sắt 0,8 m<sup>2</sup>;

- Nhà vệ sinh và sân phơi:

+ Nhà vệ sinh: diện tích 6,9 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, có tô sơn, nền lát gạch cramit, mái lợp tôn.

+ Sân phơi: diện tích 8,4 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, nền đất, tường gạch không tô có diện tích 2,55 m<sup>2</sup>;

- Mái hiên: diện tích 28 m<sup>2</sup>, khung sắt, mái lợp tôn, không cửa, tường bao xây gạch không tô có diện tích 11,76 m<sup>2</sup>;

- Giếng nước rộng 1,2 m, sâu 17 m, đổ bi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**\*Đấu giá theo từng lô**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**\*Lô 1: 182.052.624 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, không trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng)

**\*Lô 2: 738.339.921 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi tám triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi một đồng)

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 27.000.000 đồng; Lô 2: 110.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 200.000 đồng/bộ; Lô 2: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/6/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là Lô 1: 2.000.000 đồng; Lô 2: 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu Lô 1: 2.000.000 đồng; Lô 2: 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa)

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 18/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/5/2021 & 26/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/5/2021 & 26/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Plei Kần;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PH. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

