



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 3, tờ bản đồ số 47 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 226792 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/10/2013 mang tên bà Bùi Thị Tuyết và ông Đinh Văn Phan đã tặng cho ông Đinh Quốc Phương ngày 28/5/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 14.038,5m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với Giấy chứng nhận được cấp. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến 7/2058. Địa chỉ thửa đất: Thôn Grang 1 (nay làng Grang), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất Cao su.

+ Phía Nam giáp suối.

+ Phía Tây giáp hào đất.

+ Phía Đông giáp hào đất.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

+ Tiêu trụ bê tông (chết): 222 trụ.

+ Cây Bơ kinh doanh: 01 cây.

+ Cà phê kiến thiết cơ bản năm thứ 3: 800 cây.

+ Bời Lời kiến thiết cơ bản năm 4: 85 cây.

+ Tiêu kinh doanh: 108 trụ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 10, tờ bản đồ số 47 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 226790 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/10/2013 mang tên bà Bùi Thị Tuyết và ông Đinh Văn Phan đã tặng cho ông Đinh Quốc Phương ngày 28/5/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.402,9m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với Giấy chứng nhận được cấp. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 7/2058. Địa chỉ thửa đất: Thôn Grang 1 (nay làng Grang), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:



- + Phía Bắc giáp đất Cao su.
- + Phía Nam giáp suối.
- + Phía Tây giáp hào đất.
- + Phía Đông giáp đất bà Hoa.
- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)
- + Nhà ở 01 Tầng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát + quét vôi + sơn nước, nền lát gạch ceramic (600 x 600)mm, xà + kèo làm gỗ, mái lợp ngói tuy nen Bình Định, tường ốp gạch ceramic cao 1,2m; cửa đi, cửa sổ được làm bằng sắt mạ kẽm đan pano lồng kính phun màu có tổng diện tích 140,7m².
- + 01 nhà kho: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, không quét vôi, nền láng xi măng, mái bê tông cốt thép có tổng diện tích 9,62m².
- + 01 nhà kho: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, không quét vôi, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không trần, 01 cửa đi được làm bằng sắt mạ kẽm có tổng diện tích 46,2m².
- + Tường rào xây bao: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, quét nước xi măng chống thấm, trụ xây bằng gạch có tổng diện tích 85,69m².
- + Sân bê tông lót đá (4 x 6) có đồ lớp bê tông đá (1x 2) dày 5cm có tổng diện tích 441,7m².
- + 01 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 6m, có xây thành miệng, có nắp đậy bê tông cốt thép.
- + 01 nhà tạm các bên đề nghị không kê biên, ông Phương tự tháo dỡ khi được bán tài sản và giao tài sản cho người mua.
- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).
- + Tiêu kinh doanh năm 1-3: 210 trụ.
- + Mít kinh doanh năm 1-5: 05 cây.
- + Mít kinh doanh năm 2-3: 04 cây.
- + Bờ Lờ kiến thiết cơ bản năm 4: 44 cây.
- + Tiêu trụ bê tông (chết): 64 cây.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 52, tờ bản đồ số 47 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 226793 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/10/2013 mang tên bà Bùi Thị Tuyết và ông Đinh Văn Phan đã tặng cho ông Đinh Quốc Phương ngày 28/5/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.576,1m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với Giấy chứng nhận được cấp. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: 9/2068. Địa chỉ thửa đất: Thôn Grang 1 (nay làng Grang), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Bắc giáp đất suối.
 - + Phía Nam giáp suối.
 - + Phía Tây giáp đất ông Sơn.
 - + Phía Đông giáp suối.
- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 ao đào: Rộng 50m, dài 60m, sâu 2,5m có thể tích 7,500m³.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/8/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 22/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 321.181.956 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu, một trăm tám mươi một nghìn, chín trăm năm mươi sáu đồng).

+ Tài sản 2: 384.365.420 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).

+ Tài sản 3: 195.859.782 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm tám mươi hai đồng).

* Đấu giá riêng từng tài sản.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 45.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 55.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 25.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 22/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

- + Tối thiểu tài sản 1 là: 3.000.000 đồng,
- + Tối thiểu tài sản 2 là: 4.000.000 đồng,
- + Tối thiểu tài sản 3 là: 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 4.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 3 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 25/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 29/5/2021 và ngày 02/6/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 29/5/2021 và ngày 02/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Phìn;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương