



Số: 127-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 567, tờ bản đồ số 9, diện tích 120m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: riêng 120m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 457580, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00415 ngày 20/12/2011 cho ông Lê Tèo Em và bà Lê Thị Luyện.

- Thửa đất có giới cận:

+ Phía Đông giáp đường đi;

+ Phía Tây giáp đường đi;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 566;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 542.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 48,60m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng đá; tường xây gạch; mái lợp tole kẽm, xà gỗ gỗ; nền lát gạch men; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ khung sắt ốp kính (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu);

+ 01 Nhà tạm (nhà bếp), có diện tích xây dựng 18,0m<sup>2</sup>, kết cấu: khung sắt, tường ốp tole kẽm, mái lợp tole xi măng, nền tráng xi măng;

+ 01 Nhà tắm, có diện tích xây dựng 4,84m<sup>2</sup>, móng đá, tường xây gạch, mái lợp tole xi măng;

+ 01 Mái hiên trước nhà, diện tích 20,25m<sup>2</sup>, trụ, khung bằng gỗ + sắt, mái lợp tole xi măng;

+ Tường rào dài 6m, cao 2,5m, tường xây gạch, kéo lưới B40, cửa cổng bằng sắt.



- Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào khoảng năm 2004, tình trạng nhà đang xuống cấp, đường bê tông trước nhà rộng khoảng 4m.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 138, tờ bản đồ số 10, diện tích 72m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: riêng 72m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 088836, số vào sổ cấp GCN: CH 02673 ngày 17/3/2014 cho bà Lê Thị Tuy. Bà Lê Thị Luyện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Tuy được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh TP. Quảng Ngãi xác nhận ngày 05/4/2017.

- Thửa đất có giới cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 139 và thửa đất số 169;

+ Phía Tây giáp đường đi;

+ Phía Nam giáp đường đi;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 136 và thửa đất số 138.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có tổng diện tích xây dựng 58,90m<sup>2</sup> (trong đó: Nhà chính có diện tích 31,60m<sup>2</sup>; nhà tạm có diện tích 27,30m<sup>2</sup>), có kết cấu: móng đá, tường xây gạch, mái lợp tole xi măng, xà gồ gỗ, nền lát gạch ceramic và tráng xi măng (*nhà chưa đăng ký quyền sở hữu*).

- Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2015, vị trí nhà nằm trong hẻm nhỏ, gần bồn nước công cộng.

(*Thông tin các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 05 phút ngày 29/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi*).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ **Tài sản 1:** 605.175.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm lẻ năm triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*).

+ **Tài sản 2:** 154.394.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn đồng*).

#### **\*Đấu giá theo từng tài sản**

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 90.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/Hồ sơ; Tài sản 2: 200.000 đồng/Hồ sơ.



**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05/7/2021, 06/7/2021, 07/7/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu đối với Tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tối thiểu đối với Tài sản 2 là 2.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu đối với Tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tối thiểu đối với Tài sản 2 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút, ngày 08/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 01/6/2021 và ngày 04/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/6/2021 và ngày 04/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Thị Hiền*