



Số: 01-16/2021/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 25 tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**

**Địa chỉ:** Số 73, Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1684, tờ bản đồ số 34, địa chỉ tại: xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 128653 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 10/09/2012 mang tên ông Trần Văn Lực; diện tích: 148,8 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng: 148,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (35 m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); đất trồng cây hàng năm khác (113,8 m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: đến tháng 8/2021 (HNK); nguồn gốc sử dụng: công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **Thực tế kê biên:**

\* Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đo được 6 m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Quang Tuân đo được 6 m;
- Phía Nam giáp đất ông Hoàng Minh Khanh đo được 25 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Oanh đo được 25 m.

\* Tài sản trên đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2015. Có kết cấu như sau:

+ 01 phòng khách có diện tích 27 m<sup>2</sup>;

+ 02 phòng ngủ (11 m<sup>2</sup> x 2 phòng) = 22 m<sup>2</sup>;

Tất cả các phòng trên có kết cấu như sau: Tường xây gạch, đã gõ mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, 01 cửa chính bằng sắt kéo; nhà không có trần.

+ Phòng bếp và lối đi có diện tích: 32 m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây gạch, đã gõ, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa.

+ Công trình nhà vệ sinh và sân phơi phía sau có diện tích 21 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, không trần nhà, nền láng xi măng, thiết bị vệ sinh, bồn cầu bệt, cửa nhà vệ sinh và nhà tắm hư hỏng.

Nhà gồm 02 cửa sổ và cửa ra vào phía sau nhà gia công bằng sắt kính;

+ Sân và mái vòm: nền láng xi măng, tường xây gạch không trát, không có cửa cổng, gồm 04 trụ gạch liên kết không tô trát.



+ Mái vòm: khung kèo sắt hộp, đà gỗ, mái lợp tôn có diện tích 30 m<sup>2</sup>;

+ 01 giếng nước đào sâu khoảng 18 đến 20 m, 04 bi giếng.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum)*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 21/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 21/6/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 186.047.354 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi bốn đồng*).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 27.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum

Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum

Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 21/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- **Bước giá:** tối thiểu là 2.000.000 đồng. (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút, ngày 24/6/2021

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/5/2021 & 01/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành Ngày 27/5/2021 & 01/6/2021;
- Niêm yết tại C.ty;
- Niêm yết tại UBND xã Kroong;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

