



Số: 61/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 31 tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 08(G), tờ bản đồ số 17; địa chỉ tại: Tổ dân phố 4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986163 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 25/6/2013 mang tên ông Phan Văn Thi và bà Nguyễn Thị Ái; diện tích: 227,5 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 227,5 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (ONT), thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng QSD đất. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sử dụng đất): Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 52,55 m<sup>2</sup>. Thực tế kê biên:

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Lê Quý Đôn đo được 19 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 07 đo được 24 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 09 đo được 10 m;
- Phía Bắc giáp đường Đinh Công Tráng đo được 5 m;
- Diện tích 227,5 m<sup>2</sup>.

\* Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp tôn, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lán son, nền lát gạch men, cửa sắt kéo, cửa sổ sắt kính. Trong đó:

- Nhà chính diện tích 34,02 m<sup>2</sup>;
- Nhà bếp diện tích 20,9 m<sup>2</sup>;
- Nhà vệ sinh và nhà tắm: mái đổ bê tông, diện tích 8,05 m<sup>2</sup>;
- Khu vực rửa chén bát: nền xi măng, diện tích 11,2 m<sup>2</sup>;
- Nhà kho: cửa sắt kéo, nền xi măng, diện tích 32,8 m<sup>2</sup>;
- Cổng khung sắt hộp: diện tích 9,6 m<sup>2</sup>;
- Trụ cổng: xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lán son 2 trụ;
- Hàng rào tường xây gạch, trụ gạch, phía trên lam xi măng, chiều dài 8,5 m, cao bình quân 2 m;
- Hàng rào giáp đường, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, không lán son, chiều dài 6,7 m, cao bình quân 2,1 m (phía Đông);
- Hàng rào phía Tây: tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, không lán son, chiều dài 7,9 m, cao bình quân 2 m.



(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 15 phút ngày 12/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 382.993.200 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi hai triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 57.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/6/2021

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/6/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.  
Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 02/6/2021 và ngày 05/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/6/2021 và ngày 04/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
GIA LAI  
KON TUM  
S. Đ. K. H. 01  
TP. KON TUM T. KH. T. H. D.

**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**



1 - C. T. H. D.  
C. TY  
Đ. GIÁ H. DANH  
G. LAI  
K. TUM  
S. Đ. K. H. 01  
TP. KON TUM T. KH. T. H. D.