



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.**

**Địa chỉ:** 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thửa số 391, tờ bản đồ 38 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BY 546480 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/5/2015 mang tên ông Phan Văn Khóa và bà Hoàng Thị Tâm. Diện tích theo giấy chứng nhận: 570 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 130m<sup>2</sup> đất ở + 440m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài+ đến tháng 7/2051. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ: Thôn 3, xã Đak Krong, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường nhựa dài 33m.
- Phía Tây giáp suối dài 44,92m.
- Phía Nam giáp suối dài 5,45m.
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Tuấn Hùng dài 30,12m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:** Hệ thống rào trụ bê tông (0,10 x 0,10 x 2)m và kẽm thép gai (05 trụ bê tông)

**\* Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- 55 cây muồng trồng năm 2012

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản 18/5/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa số 22, tờ bản đồ số 6, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CD 822116 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/8/2016 mang tên ông Phan Văn Khóa và bà Hoàng Thị Tâm. Diện tích theo giấy chứng nhận: 8.949,5 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 26/11/2065. Địa chỉ thửa đất: Làng Krá, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Hữu Thắng dài 72,72m
- Phía Tây giáp đất ông Hoàng Hoài Anh dài 120,76m



- Phía Nam giáp suối dài 105,94m
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Đình Tiến dài 102,52m

Thửa đất này hiện tại không có lối đi.

**\* Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Có 900 cây cà phê Rôbusta trồng năm 2014 và 400 cây muồng trồng năm 2014.
- Hệ thống tưới chôn ngầm (không thể kiểm tra được hiện trạng)

*(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản 19/5/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đắk Đoa).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/6/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 120.971.636 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, chín trăm bảy mươi mốt nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng)

- **Tài sản 2: 66.606.428 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng)

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 20.000.000 đồng

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ

+ Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 15,16,17/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.



- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/6/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 15 giờ 15 phút ngày 18/6/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 05/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Đak Krong
- Niêm yết tại UBND xã Kon Gang ;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

