



Số: 132-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY DẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CỤC THỰC HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 04 Đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 315364 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 06795, tên người sử dụng, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: bà Lê Thị Châu Ngọc, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 429
- Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ: KDC 4A, thôn Cộng Hoà 2, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 420,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m<sup>2</sup>  
Đất trồng cây hàng năm khác 270,6m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;  
Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 10/2066
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 270,6m<sup>2</sup>.

*(Theo kết quả cung cấp thông tin tại Công văn số 1867/CNTPQN ngày 14/9/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 315364 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017 do bà*



Lê Thị Châu Ngọc đứng tên người sử dụng đất được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 259043, thửa đất số 667, tờ bản đồ số 11, diện tích 450m<sup>2</sup> theo Dự án đo đạc 20 xã, phường).

Giới cận, số đo các cạnh của thửa đất:

+ Phía Đông: có chiều dài 27,48m; giáp thửa đất số 430, tờ bản đồ số 20 xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

+ Phía Tây: có chiều dài 28,77m; giáp thửa đất số 329, tờ bản đồ số 20 xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

+ Phía Nam: có chiều dài 15,11m; giáp với đường bê tông;

+ Phía Bắc: có chiều dài 14,86m; giáp thửa đất số 318, tờ bản đồ số 20 xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 35 phút ngày 14/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 895.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi lăm triệu đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu và các khoản phí, lệ phí, tất cả các khoản nghĩa vụ thuế liên quan đến việc mua tài sản bán đấu giá do người mua được tài sản chịu.

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12/7/2021, 13/7/2021, 14/7/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.



- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2021.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 20.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### 9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút, ngày 15/7/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh, Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 08/6/2021 và ngày 11/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/6/2021 và ngày 11/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Tịnh An Tây;
- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Prân Thị Hiền*