



Số: 01-PL/50-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 08 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG**

**Địa chỉ:** Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42a, 44, tờ bản đồ số 14 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 071848 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 03/11/2010 mang tên ông Huỳnh Thanh Khương và bà Phạm Thị Yến đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phúc và bà Vi Thị Ánh Tuyết ngày 23/12/2010. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.586m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: tháng 10/2060. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là làng Lú), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp khe cạn có chiều dài 113m.
- + Phía Nam giáp đường có chiều dài 120m.
- + Phía Đông giáp đất bà Hoa có chiều dài 76m.
- + Phía Tây giáp đất ông Hội có chiều dài 65m.

\* **Cây trồng gắn liền với đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- + Bơ kiến thiết cơ bản năm 2-3: 54 cây.
- + Cà phê kiến thiết cơ bản năm 3: 546 cây.
- + Điều trồng mới: 17 cây.

*(Các loại cây đang phát triển tốt)*

*(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).*

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 071847 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 03/11/2010 mang tên Nguyễn Văn Phúc và bà Vi Thị Ánh Tuyết. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 6.245m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: tháng 10/2060. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là làng Lú), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:





- + Phía Bắc giáp đất ông Thơ có chiều dài 69,39m.
- + Phía Nam giáp đất ông Lịch có chiều dài 92,05m.
- + Phía Đông giáp suối có chiều dài 101,91m.
- + Phía Tây giáp đất ông Lịch có chiều dài 67,42m.
- \* Tài sản gắn liền trên đất: Không.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 163,153, tờ bản đồ số 10,16 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036048 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/01/2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phúc. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pia (nay là thôn Tân Lập, xã Ia Pia), huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**\* Tài sản kê biên là:**

- **Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 10.** Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 482m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 400m<sup>2</sup> đất ở + 82m<sup>2</sup> đất vườn. Thời gian sử dụng: Lâu dài + 01/2051. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông Hà có chiều dài 51,54m.
- + Phía Nam giáp đất ông Tân có chiều dài 50,77m.
- + Phía Đông giáp đất ông Tuyên có chiều dài 8,40m.
- + Phía Tây giáp tỉnh lộ 665 có chiều dài 10,35m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở):

- Công trình thứ nhất (nhà quán): Diện tích 130m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch tô trát quét vôi + sơn, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần tôn.

- Cửa chính: hệ thống cửa cuốn bảo vệ, 03 cửa đi bằng sắt, 01 cửa đi bằng gỗ kính.

- Công trình thứ hai (nhà bếp): Diện tích 44,5m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch tô trát quét vôi + sơn, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần tôn.

- Công trình thứ ba (phòng thờ): Diện tích 68,7m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch tô trát quét vôi + sơn, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần tôn, lam ri gỗ cao 1m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính 04 cánh.

- Công trình phụ (nhà tắm và nhà vệ sinh): Diện tích 16,38m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch tô trát quét vôi + sơn, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần lợp tấm nhựa (đã hư hỏng), mái lợp tôn bị gỉ sét, thùng dột, 02 cửa sắt.

- Mái hiên: Móng xây đá, tường xây gạch tô trát quét vôi không sơn, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, diện tích 66m<sup>2</sup> (trong đó 06m<sup>2</sup> là phần không nằm trong phần diện tích của thửa đất trên, đối với phần diện tích này ông Phúc và bà Tuyết có trách nhiệm tháo dỡ khi Chi cục THADS xử lý bán đấu giá cho người mua đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 163, tờ bản đồ số 10 và không thẩm định giá đối với phần diện tích này). Toàn bộ diện tích trên nằm trên hành lang quản lý đường bộ tỉnh lộ 665.

- Mái hiên: Diện tích 60,1m<sup>2</sup>, phía dưới xây gạch cao 1m, không tô trát, thoáng phía trên, vách thùng tôn, mái lợp tôn nhiều vị trí bị thùng dột, nền lát gạch ceramic.



- Tường rào: Móng xây đá, tường xây gạch, trụ xây gạch, không tô trát diện tích 29,4 m<sup>2</sup>

- 01 giếng đào: Đường kính 1,3m, sâu 23m, có xây thành miệng, có nắp đậy bê tông cốt thép.

*(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 170.183.228 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng).

- **Tài sản 2: 119.255.769 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng).

- **Tài sản 3: 451.936.119 đồng.** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi một triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm mười chín đồng).

*\* Đấu giá riêng từng tài sản.*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước**

+ Tài sản 1: 25.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 15.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: 65.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1,2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/7/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản.

+ Tối thiểu tài sản 3 là 4.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản, bước giá tối thiểu tài sản 3 là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

#### **9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 16 giờ 15 phút ngày 08/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 10/6/2021 và ngày 15/6/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 10/6/2021 và ngày 15/6/2021.

- Niêm yết tại Công ty.

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.

- Niêm yết tại UBND xã Ia Pia.

- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lâm Thanh Hương**