



Số: 06-PL/61-2020/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 08 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI**

Địa chỉ: Số 119 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 47 theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 608270 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/7/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Mỹ. Diện tích: 3.822m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế: 3.821m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2048. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Sáu có kích thước 2m+ 23,7m + 14,12m.

+ Phía Tây giáp đường đất có kích thước 2,45m + 5,46m + 6,82m.

+ Phía Nam giáp suối có kích thước 7,05m + 10,02m + 8,41m + 8,16m + 27,05m + 9,8m + 50,04m.

+ Phía Bắc giáp đất bà Mỹ và đất ông Toán có kích thước 58,14m + 5,08m + 3,32m + 50,46m.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08h30 ngày 24/6/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 25 theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 608265 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/7/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Mỹ. Diện tích: 5.351,5m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế: 5.330m<sup>2</sup> (Chênh lệch ít hơn diện tích so với giấy chứng nhận đã được cấp 21,5m<sup>2</sup>). Mục đích sử dụng: 400m<sup>2</sup> đất ở còn lại đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 12/2048. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Hrun, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Vang có kích thước 33,82m+ 23,28m.

+ Phía Tây giáp đất ông Vang có kích thước 5,96m + 7,00m + 6,52m + 4,99m + 5,24m + 19,00m.

+ Phía Nam giáp đất còn lại của bà Mỹ có kích thước 108,05m (Đất bà Mỹ chưa được cấp giấy chứng nhận)

+ Phía Bắc giáp đất bà Chiến có kích thước 18,62m + 75,10m + 6,85m.

\* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở):

- Nhà ở: Nhà 01 tầng. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, mái lợp tôn, có diện tích 107,8m<sup>2</sup>.

+ Phòng khách: Có diện tích 26,56m<sup>2</sup>, nền lát gạch ceramic có kích thước 30cm x 30cm, trần ốp la phong tôn.

+ Phòng thờ: Có diện tích 15,96m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.





- + Phòng ngủ: Có 03 phòng ngủ có diện tích 49,49m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.
  - + Sảnh nhà: có diện tích 15,7 m<sup>2</sup>, nền lát gạch ceramic, có kích thước 30cm x 30cm.
  - Hệ thống cửa:
    - + Cửa chính 1 có kích thước 2,47m x 3m, cửa sắt lồng kính (Cửa chính phòng khách)
    - + Cửa chính 2: 02 cửa (phòng thờ và phòng khách) bằng sắt lồng kính có kích thước 1,47m x 3m.
    - + Cửa sổ: Bằng sắt lồng kính có kích thước 1,27m x 2m có 04 cửa.
  - Nhà bếp có kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng, có diện tích 57,42m<sup>2</sup>. 01 cửa chính bằng khung sắt hộp thưng tôn có kích thước 1,15m x 2m, 01 cửa phụ bằng khung sắt hộp thưng tôn có kích thước 1,47m x 1,77m, 01 cửa sổ bằng khung sắt hộp thưng tôn có kích thước 1,07m x 1,2.
  - Chuồng heo: Có kích thước 20,25m<sup>2</sup>, tường xây gạch mái lợp tôn.
  - \* Công trình xây dựng khác:
    - Sân láng xi măng có diện tích 278,6m<sup>2</sup>.
    - Giếng sâu 18m banh rộng 6m, sâu 6m, đường kính miệng giếng 1,2m,
    - Tường rào xây gạch 1,2m, dài 17m, tường rào lưới B40, cao 1,2m, dài 50m, cổng sắt hộp có kích thước 3,8m x 1,8m, 01 ngôi mộ xây bê tông không kê biên.
  - \* Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
    - Cà phê trồng năm 1995 có 270 cây; 06 cây Sầu riêng trồng năm 1992; 07 cây bơ trồng năm 2010, các cây trồng đang kinh doanh, phát triển bình thường; 02 Cây chôm chôm; 02 Cây xoài, 20 cây bời lời; 03 bụi chuối mới trồng năm 1 chưa cho thu hoạch.
- (Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08h30 ngày 25/6/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 51.107.101 đồng.** *(Bằng chữ: Năm mươi một triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, một trăm lẻ một đồng)*
- **Tài sản 2: 242.948.198 đồng.** *(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm chín mươi tám đồng)*

#### **\* Đấu giá riêng từng tài sản**

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**
  - + Tài sản 1: 7.000.000 đồng.
  - + Tài sản 2: 35.000.000 đồng.
- **Tiền mua hồ sơ:**
  - + Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ.
  - + Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 21,22,23/6/2021.  
Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.  
+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.



+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 22/6/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:**

+ Tối thiểu tài sản 1 là 1.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 1.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 14 giờ 15 phút ngày 24/6/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 10/6/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 10/6/2021.

- Niêm yết tại Công ty.

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.

- Niêm yết tại UBND xã Ia Bă.

- Niêm yết tại UBND xã Ia Hrug.

- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**  
S. D. K. H. Đ. S. C. T. H. Đ.  
CHI NHÁNH  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH  
GIA LAI  
TP. PLEIKU - T. GIA LAI

*Lâm Thanh Hương*

S. D. K. H. Đ. S. C. T. H. Đ.  
CHI NHÁNH  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH  
GIA LAI