



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PĂH**

**Địa chỉ:** 90 Hùng Vương, Thị trấn Phú Hòa, Huyện Chư Păh, Tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 675 (nay là thửa đất số 33), tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 71) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 279549 do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 06/9/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Tuyền và ông Nguyễn Năng Phần đã chuyển nhượng cho ông Vương Hữu Hồng và bà Nguyễn Thị Hẹn ngày 29/01/2008. Diện tích theo giấy chứng nhận: 150m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở. Thời hạn sử dụng: Đất ở sử dụng lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế đúng với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Ngoài ra, phần diện tích đất nằm ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 169,9m<sup>2</sup> hội đồng thống nhất kê biên. (Có sơ đồ trích lục bản đồ địa chính kèm theo) Địa chỉ: Thôn 6 (nay là thôn 8), xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Võ Đăng Lâm.

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 14.

+ Phía Bắc giáp đất ông Phạm Văn Phẩm.

+ Phía Nam giáp nhà ông Trung, bà Luyên.

- Tài sản gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 50m<sup>2</sup>)

+ Nhà cấp 4, xây dựng năm 2015, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần đóng tôn, cửa đi sắt + kính, cửa sổ sắt + kính. Diện tích nhà cụ thể: Diện tích nhà tầng trệt: 91,8951m<sup>2</sup> lát gạch ceramic 400 x 400. Diện tích tầng lửng: 30m<sup>2</sup>, sàn tầng lửng gỗ. Diện tích nhà vệ sinh: 11,97m<sup>2</sup> nền lát gạch Ceramic 200 x 200.

+ Nhà kho có diện tích 35,1m<sup>2</sup> tường xây gạch không tô trát, nền lát xi măng, mái lợp tôn, cửa sắt.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 674 (nay là thửa đất số 43A), tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 71) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 129824 do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 06/3/2006 mang tên bà Hồ Thị Diễm đã chuyển nhượng cho ông Vương Hữu Hồng và bà Nguyễn Thị Hẹn ngày 06/7/2015. Diện tích theo giấy chứng nhận: 150m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở + 50m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 20/3/2045. Diện tích đo đạc thực tế đúng với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Ngoài ra, phần diện tích đất nằm ngoài Giấy chứng



nhận Quyền sử dụng đất là 133,7m<sup>2</sup> hội đồng thống nhất kê biên. (Có sơ đồ trích lục bản đồ địa chính kèm theo). Địa chỉ: Thôn 6 (nay là thôn 8), xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Võ Đăng Lâm.

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 14.

+ Phía Bắc giáp nhà ông Trung, bà Luyến.

+ Phía Nam giáp đất ông Lê Trọng Hùng.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh)*

\* Đối với phần diện tích nằm ngoài Giấy chứng nhận, thì sau khi bán đấu giá tài sản người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục chứng nhận quyền sở hữu và tự thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến đăng ký quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: 573.163.767 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

+ Tài sản 2: 275.474.424 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi bốn đồng).

\* Tổng cộng giá khởi điểm của hai tài sản 1 và 2: 848.638.191 đồng. (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, một trăm chín mươi một đồng)

#### **Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 2 tài sản nêu trên.

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản (tài sản 1, tài sản 2) nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng loại tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 85.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 40.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 22/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

#### **9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 15 phút ngày 24/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 10/6/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 10/6/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;

- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa Hưng;

- Lưu: VT, HS.



**Lâm Thanh Hương**