



Số: 43/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

#### Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 796508 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/11/2006 mang tên hộ ông Phan Văn Thìn, bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Diện tích 280 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2026; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất còn lại của ông Thìn;
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp đất ông Long.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190b, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 796509 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/11/2006 mang tên hộ ông Phan Văn Thìn, bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Diện tích 588 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2026; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Hoàng;
- Phía Tây giáp đất còn lại của ông Thìn;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp đất ông Long.

\* Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

- Nhà ở: Diện tích 65,45m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm có tô trát + sơn nước, nền 1 phần lát gạch ceramic 40cm x 40cm và 1 phần láng xi măng (lát gạch ceramic 18.24m<sup>2</sup>), khung gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống cửa:

- + Cửa đi bằng gỗ + kính loại 04 cánh (kích thước 2,2m x 2,35m) 01 bộ;
- + Cửa đi bên hông nhà bằng gỗ (kích thước 0,90 x 1,98m) 01 bộ;
- + Cửa đi phòng ngủ bằng gỗ (kích thước 0,80 x 1,8m) 01 bộ;
- + Cửa đi bằng gỗ phía sau (kích thước 0,80 x 1,8) 01 bộ;
- + Cửa sổ bằng gỗ (kích thước 1,3m x 1,6m) có khung chắn bảo vệ bên trong 01 bộ;





+ Cửa sổ bằng kính (dạng cửa chớp) có khung sắt bảo vệ bên trong (kích thước 0,8 x 1m) 01 bộ.

- Nhà ở 2: Diện tích 29,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm (tô trát mặt bên trong, mặt ngoài không tô trát), đà gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Hệ thống cửa bao gồm:

+ Cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh (kích thước 1,1 x 2,18m) 01 bộ;

+ Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh có khung sắt bảo vệ bên trong (kích thước 1 x 1,2m) 01 bộ;

+ Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh có khung sắt bảo vệ bên trong (kích thước 0,67 x 1,25) m 01 bộ;

- Nhà tắm: Diện tích 2,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch 10cm có tô trát + quét vôi, đà gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Hệ thống cửa: 01 cửa đi bằng gỗ tạp mục nát (kích thước 0,6 x 1,9m);

- 02 trụ công: cao 2,4m, tiết diện 40cm. Kết cấu: Móng xây gạch có tô trát và quét vôi.

- 01 công sắt: cao 2,2m, rộng 2,4m loại 02 cánh;

- Tường rào dài 4m. Kết cấu: Thành xây gạch cao 0,90cm, trên rào lưới B40 cao 1,2m;

- 01 giếng đào sâu khoảng 12m, đường kính 1,5m, thành xây cao 15cm có nắp đậy bê tông.

- Sân xi măng: diện tích 53m<sup>2</sup>.

#### **Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: thôn 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 605507 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 14/11/2014 mang tên ông Phan Văn Thìn và bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Diện tích 10.206,9 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: (CLN) đến năm 2063; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Thìn;

- Phía Tây đất ông Siu Klai;

- Phía Nam giáp ông Đỗ Long Tuấn;

- Phía Bắc giáp đất ông Y Drang Niê.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 117 trụ tiêu leo thân cây sồng trồng năm 2011;

- 02 cây bơ trồng năm 2005.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: thôn 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 605506 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 14/11/2014 mang tên ông Phan Văn Thìn và bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Diện tích 1.527,7 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: (HNK) đến năm 2063; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Thìn;

- Phía Tây đất ông Siu H Klát;

- Phía Nam giáp đất ông Đỗ Long Tuấn;

- Phía Bắc giáp đất của ông Thìn.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):



- 56 trụ tiêu leo thân cây sống trồng năm 2011.  
(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 259.725.808 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm lẻ tám đồng);

**Tài sản 2: 417.249.432 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười bảy triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 40.000.000 đồng; Tài sản 2: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/7/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 2.000.000 đồng/ tài sản** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng/ tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 08/7/2021.



- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/6/2021 & 16/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/6/2021 & 16/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

