



Số: 138-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi ngày 11 tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SƠN TỊNH**

Địa chỉ: 02 Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 13; Diện tích 486 m<sup>2</sup>; Địa chỉ: xã Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác 86m<sup>2</sup> sử dụng đến tháng 11/2021. Được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 911394, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00255 ngày 11/6/2012 đứng tên Ông Trần Minh Hùng.

Thửa đất có giới cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 456, dài 13,8m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 1300, dài 15m;
- Phía Nam giáp đường nông thôn, dài 34m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 460, dài 33,50m.

Tài sản gắn liền với đất:

- Một (01) trang trại chăn nuôi Heo có diện tích 417,28 m<sup>2</sup> ( 32,6m x 12,8m). Kết cấu: Cột làm bằng bê tông, giàn xà gồ bằng gỗ, mái lợp tole pro xi măng, nền tráng bằng cát xi măng, khung chuồng Heo xây bằng gạch và khung thép, tường bao xung quanh thửa đất ở phần phía Nam; phía Đông và phía Tây xây bằng gạch và lưới B40, chiều cao từ mặt đất lên 2,4m.

- Một (01) nhà vệ sinh diện tích 2,54 m<sup>2</sup> (1,75m x 1,45m), chiều cao 2m.

- Một (01) hầm Biô gas.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 20 phút ngày 06/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).



**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 480.467.745 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng*).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28/6/2021, 29/6/2021, 30/6/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 10 giờ 00 phút, ngày 01/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Tịnh Giang;
- CCTHADS huyện Sơn Tịnh;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Trần Thị Hiền*

