



Số: 01-22/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất: thôn 9B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099741 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/5/2002 mang tên hộ ông Sầm Hải Quân. Diện tích 17.302 m², mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nam;
- Phía Tây giáp đất ông Vân;
- Phía Nam giáp đất ông Vân;
- Phía Bắc giáp đất ông Quan.

* Tài sản gắn liền với đất;

- 1.500 cây cà phê trồng năm 1997;
- 01 hồ tự mức để trữ nước tưới cây;
- 01 giếng đào sâu khoảng 25 m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất: thôn 9B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099741 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/5/2002 mang tên hộ ông Sầm Hải Quân. Diện tích 10.928 m², mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nam;
- Phía Tây giáp đất ông Vân;
- Phía Nam giáp đất ông Việt và ông Vương;
- Phía Bắc giáp đường đi.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà xây cấp 4 năm 2015. Diện tích 79 m², kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát + sơn nước, tường trước nhà lát gạch ceramic (25 x 40) cm, vì kèo gỗ, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic (50 x 50) cm;
- Hệ thống cửa: 01 cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh, kích thước (2,34 x 1,6) m, 01 cửa đi loại 02 cánh có khung gỗ bảo vệ bên trong, kích thước (1,35 x 1,06) m;
- 01 nhà bếp: Diện tích 20,8 m², kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch 10 cm có tô trát, xà gò gỗ, mái lợp ngói, nền láng xi măng. Hệ thống cửa: 02 cửa sổ loại 02 cánh bằng sắt có khung sắt bảo vệ, kích thước (0,77 x 0,77) m;



- 01 nhà tắm: Diện tích 9 m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm có tô trát và ốp gạch ceramic (25 x 40) cm, cao 1,6 m, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (25 x 25) cm;

- Mái che: Diện tích 40,3 m, kết cấu: trụ sắt tròn, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;

- 01 giếng đào: Đường kính 1,5 m, sâu khoảng 25 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.406.899.148 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/7/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 13 giờ 30 phút ngày 15/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/6/2021 & 22/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/6/2021 & 22/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức

