



Số: 01-PL/49-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 15 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 25 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 953604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/12/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Bích Phượng để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bích Phượng ngày 08/01/2019. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.894,5m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Diện tích đo đạc thực tế: 4.526m². Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là giảm 2.368,5m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Kpó (Nay là thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường hiện rộng 3,5m, có chiều dài 235,65m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 25, có chiều dài 180,26m; giáp tờ bản đồ 19, có chiều dài (2,8 + 80,12 + 32,91)m.
- Phía Nam giáp đường hiện rộng 3,5m, có chiều dài 65,4m;
- Phía Bắc giáp đường liên xã, có chiều dài 13m.

* Đất có vị trí tứ cận theo hiện trạng thực tế:

- Phía Đông Bắc giáp đường liên xã, có chiều dài 13m;
- Phía Đông Nam giáp đường hiện trạng, có chiều dài 221,14m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa 24, có chiều dài (53,63 + 178,52)m;
- Phía Tây Nam giáp đường hiện trạng, có chiều dài 49,47m.

Thửa đất có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Hình thể và diện tích thửa đất thay đổi do sai số trong quá trình đo đạc. Ranh giới thửa đất không thay đổi kể từ khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở)

- Nhà ở (Nhà tạm)
- + Nhà xây dựng năm 2014. Nhà có kết cấu: Móng xây đá, khung gỗ chịu lực, mái lợp tôn, vách thưng tôn, nền lán xi măng, không có trần, không có Seno.
- + Nhà gồm: 01 cửa đi chính có 02 cánh bằng bano gỗ, khung ngoại gỗ, có kích thước (1 x 1,7)m; 02 cửa đi có 01 cánh bằng khung gỗ bít tôn, có kích thước (0,9 x 1,7)m; 01 cửa sổ có 02 cánh bằng bano gỗ, khung ngoại gỗ, có kích thước (0,9 x 1,1)m; hệ thống điện sinh hoạt đầy đủ.
- + Nhà có diện tích (5 x 12,1)m = 60,5m² (Toàn bộ diện tích nằm trên đất trồng cây lâu năm).
- Nhà tắm (Nhà tạm):



+ Nhà tắm có kết cấu móng xây đá, khung gỗ chịu lực, mái lợp tôn, vách thưng tôn, nền láng xi măng, không có trần, không có cửa (dùng màn kéo).

+ Nhà có diện tích $(2 \times 2,5)m = 5m^2$ (nằm trên đất trồng cây lâu năm).

- Hàng rào

+ Trụ bê tông cốt thép đúc sẵn $(0,1 \times 0,1 \times 2)m \times 31$ trụ; Lưới B40, cao 1,5m; Có diện tích $(1,5 \times 82)m = 123m^2$. Trong đó có $[(3,5 + 5,5)m \times 1,5] = 13,5m^2$ nằm trong chỉ giới đường liên xã. (Toàn bộ hàng rào nằm trên đất trồng cây lâu năm).

- Giếng nước: 01 giếng khoan đường kính lỗ khoan nhỏ hơn hoặc bằng 200mm, sâu 45m, đang sử dụng tốt.

* **Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- Cây Cà phê kinh doanh năm thứ 5 có 478 cây. Trong đó: Cà phê kinh doanh tốt có 310 cây; Cà phê phát triển kém có 167 cây.

- Cây Bơ trồng năm thứ 8 có 04 cây.

- Cây Mít trồng năm thứ 13 có 01 cây.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 25, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 953603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/12/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Bích Phượng để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bích Phượng ngày 08/01/2019. Diện tích theo Giấy chứng nhận: $19.805,6m^2$. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Diện tích đo đạc thực tế: $18.676m^2$. Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là $1.129,6m^2$. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Kpó (Nay là thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

* **Đất có vị trí tứ cận:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 25, có chiều dài $(47,31 + 17,67 + 80,63 + 27,26 + 76,23)m$;

- Phía Tây giáp nương nước rộng 5m, có chiều dài 240,5m;

- Phía Nam giáp suối, có chiều dài 66,24m;

- Phía Bắc giáp đường đi rộng 3m, có chiều dài 63,63m; giáp thửa đất số 240, tờ bản đồ số 19, có chiều dài 46,4m.

* **Đất có vị trí tứ cận theo hiện trạng thực tế:**

- Phía Bắc giáp đường hiện trạng, có chiều dài 51,72m; giáp thửa đất số 24, có chiều dài $(11,68 + 9,05)m$; giáp thửa đất số 240, tờ bản đồ số 19, có chiều dài 10,7m;

- Phía Đông giáp đường hiện trạng, có chiều dài 12,52m; giáp thửa đất số 25, có chiều dài $(41,77 + 8,16 + 9,75 + 11,43 + 25,05 + 15,22 + 31,88 + 25,3 + 34,88 + 42,07)m$;

- Phía Nam giáp suối, có chiều dài 66,23m; giáp thửa đất số 25, có chiều dài $(2,55 + 10,62 + 3,3)m$;

- Phía Tây giáp nương nước, có chiều dài $(151,14 + 40,52 + 47,58 + 13,61)m$; giáp thửa 240, tờ bản đồ số 19, có chiều dài 11,47; giáp thửa 24, có chiều dài $(4,9 + 12,4)m$.

Thửa đất có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Hình thể và diện tích thửa đất thay đổi do sai số trong quá trình đo đạc. Ranh giới thửa đất không thay đổi kể từ khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay.

* **Tài sản gắn liền với đất** (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở)

- Giếng nước: 01 giếng đào có đường kính 0,9m, sâu 10m, thành miệng giếng xây gạch, nắp đậy bê tông cốt thép, không có nước, hiện không sử dụng, đang sạt lở đất.

* **Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- Cà phê kinh doanh năm thứ 7, phát triển tốt có 400 cây;
- Cà phê kinh doanh năm thứ 4 có 1390 cây. Trong đó: Cà phê phát triển tốt có 700 cây; Cà phê phát triển kém có 690 cây;
- Cây Bơ trồng năm thứ 13 có 31 cây.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/7/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12/7/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 450.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng)
- Tài sản 2: 855.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi lăm triệu đồng)

* Đấu giá riêng từng tài sản

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:
 - + Tài sản 1: 65.000.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 125.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ:
 - + Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ.
 - + Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước, bước giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/7/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 15 phút ngày 15/7/2021.



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/6/2021 và ngày 23/6/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 18/6/2021 và ngày 23/6/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Bar Măih.
- Lưu: VT, HS.

