



Số: 146-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản.

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 756, tờ bản đồ số 02, diện tích 70 m<sup>2</sup>, địa chỉ: xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0968889, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 499 QSDD/Q1 ngày 13/02/1996 cho ông Trần Tư. Ông Trần Tư tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Ngọc, bà Lê Thị Trúc theo hợp đồng số 39 ngày 23/11/2012 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư nghĩa xác nhận tại Trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2013. Thửa đất số 756, tờ bản đồ số 02 theo bản đồ VLap 2011 nay đổi thành thửa đất số 185, tờ bản đồ số 02, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 170;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Đông giáp đường đi;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 184 và số 183.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng khoảng 70 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch Ceramic, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ - kính và nhôm kính;

+ Tường rào, cổng ngõ bằng sắt hộp + khung sắt hàng lưới B40, mái che trước hiên bằng tôn, khung sắt, xà gồ sắt.



Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Ngọc, bà Lê Thị Trúc và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 390.161.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu, một trăm sáu mươi một ngàn đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26/7/2021, 27/7/2021, 28/7/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 00 phút, ngày 29/7/2021.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: 03 vòng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/6/2021 và ngày 25/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/6/2021 và ngày 25/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

**TUO TONG GIAM ĐOC  
PHU GIAM ĐOC CHI NHANH**



*Trần Thị Hiền*

