



Số: 02-13/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 119, địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 209785 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/11/2017 mang tên ông Phạm Đình Huy và bà Nguyễn Thị Tươi. Diện tích 344,3m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 234,3 m², thời gian sử dụng lâu dài và 110 m² đất trồng cây lâu năm thời gian sử dụng: tháng 9/2053. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 243,3 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 110m². Thửa đất có 110 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi;
- + Phía Tây giáp thửa đất 207;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 208;
- + Phía Bắc giáp đường đi.

* Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 Căn nhà xây cấp 4 có diện tích 107,94 m² có kết cấu móng xây đá hộc, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, có tô trát, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch xêramic 60 x 60 cm, nhà có kết cấu từng phòng như sau:

+ Phòng khách: Có diện tích 40 m, có kết cấu tường ốp Lam Ri bằng gỗ, trần gỗ.

+ Hệ thống cửa: 01 cửa đi bằng cửa loại 04 cánh, kích thước 2,76 x 3,06m, cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ, kích thước 2,93 x 2,76 m, 01 cửa sổ loại 04 cánh bằng gỗ có khung gỗ bảo vệ bên trong, kích thước 1,8 x 2 m.

+ 01 cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh, kích thước 1,39 x 2,6 m.

* Phòng ngủ 01: Có diện tích 8,1m², kết cấu tường xây gạch 10 cm có tô trát + sơn nước, trần tôn lạnh, nền lát gạch xêramic 50 x 50 cm.

+ Hệ thống cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh kích thước 0,93 x 2,78 m.

* Phòng ngủ 02: Có diện tích 8,1m², có kết cấu tường xây gạch 10 cm, có tô trát + sơn nước, trần tôn lạnh, nền lát gạch xêramic 50 x 50 cm, 01 cửa sổ loại 02 cánh bằng gỗ, kích thước 1,2 x 2,09 m.

* Phòng bếp: Diện tích 51,64 m², có kết cấu không trần, tường xây gạch có tô trát + sơn nước.

+ Hệ thống cửa: Cửa đi loại 04 cánh bằng sắt + kính, kích thước 2,13 x 2,16 m (01 bộ), cửa đi bằng sắt loại 01 cánh, kích thước 1,15 x 0,86 m (01 bộ).



- + Kệ bếp: Kích thước 3,05 x 0,6 x 0,75 m, mặt ốp đá, tường ốp gạch cao 1,75 m.
- * Phòng vệ sinh: Có diện tích 5,1 m², tường ốp gạch cao 1,75m, nền ốp gạch xêramic 30 x 30 cm, 01 cửa đi bằng sắt + kính, kích thước 0,8 x 1,90 m.
- * Nhà kho: Có diện tích 15,2 m², móng xây đá, tường xây gạch 10cm, có tô trát, đà sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.
- * Nhà tắm: Có diện tích 4,6 m², tường xây gạch 10 cm có tô trát, móng đá, đà gỗ, mái lợp tôn nền láng xi măng.
- * Nhà vệ sinh: diện tích 1,9 m², kết cấu móng xây đá, tường xây gạch 10 cm, có tô trát và ốp gạch cao 0,69 m, nền láng gạch xêramic 30 x 3 cm.
- * Tường rào: Dài 19,8 m, cao 1,97m, trụ xây gạch tích diện 18 x 8 cm, móng đá.
- * Tường rào 02: Dài 6,9 m, cao 2,6m, xây gạch 10 cm có tô trát + sơn nước, trên ốp tôn cao 3,95 m, móng đá.
- * Tường rào 03: Dài 21,5 m, móng xây đá, thành xây gạch 10 cm, có tô trát, cao 0,5 m, trên rào xông bê tông cao 2,4 m, trụ xây gạch cao 1,9 m tích diện 30 x 30 cm bước trụ 02 m.
- * Cổng sắt loại 04 cánh, kích thước 2,19 x 3,7 m.
- + 02 trụ cổng cao 2,27 m, tích diện 42 cm, kết cấu móng xây đá, trụ xây gạch + sơn nước.
- * Mái che: Có diện tích 207,8 m², có kết cấu trụ sắt tròn, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.
- * Cổng phía sau: Kích thước 3,1 x 2,4 m, bằng sắt + tôn loại cửa kéo.
- * Giếng nước: Giếng đào sâu khoảng 16 m, đường kính 1 m, không xây thành, nắp dầy bê tông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 21/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 597.208.950 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/7/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 00 phút ngày 16/7/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/6/2021 & 25/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/6/2021 & 25/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức