



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG ANA

Địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất:

1. Tại thửa đất số 1616, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: tổ dân phố 1, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 813140 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Ana cấp ngày 29/01/2016 mang tên ông Đinh Tiến Dũng và bà Bùi Thị Niệm Khuyên. Ngày 13/12/2019 để thừa kế cho bà Bùi Thị Niệm Khuyên được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana xác nhận theo hồ sơ số 000124.TK007. Diện tích 528 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT) 100 m², thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác (LNK) 428 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất số 1616 diện tích 528 m² được tách ra từ thửa đất số 346 diện tích 2.203 m².

2. Tại thửa đất số 832, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: thôn Đạt Lý, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 669092 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Ana cấp ngày 14/9/2007 mang tên hộ ông Đinh Tiến Dũng và bà Bùi Thị Niệm Khuyên. Ngày 13/12/2019 để thừa kế cho bà Bùi Thị Niệm Khuyên được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana xác nhận theo hồ sơ số TK012. Diện tích 247 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT) 200 m², thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác (LNK) 47 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043; nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tổng diện tích đo đạc của 02 thửa đất trên là 775 m².

* Tứ cận của 02 thửa đất trên như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Thanh Trà và ông Nguyễn Quốc Nghĩa;
- Phía Tây giáp đất ông Khoa, ông Quân, ông Hiệp;
- Phía Nam giáp đường Võ Thị Sáu;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Quốc Nghĩa.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):

- Nhà ở: Có diện tích sử dụng: 222 m², xây dựng năm 2016.

- Kết cấu chính: Móng, khung trụ bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch dày 20 cm.

Xà gồ sắt. Mái lợp ngói kiểu thái gồm:

+ Hiên: Có kết cấu nền lát gạch Ceramic có kích thước (80 x 80) cm, tường sơn nước, trần ván gỗ.



+ Phòng khách và phòng thờ: Có kết cấu nền lát gạch Ceramic có kích thước (80 x 80) cm, tường sơn nước, trần ván gỗ, cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh (01 bộ) và loại 02 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh (02 bộ) và loại 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh (01 bộ), có 01 vách ngăn bằng khung gỗ gắn kính. Kệ bếp: Khung bằng gỗ, mặt bằng đá Granite, phía dưới có tủ kệ bếp bằng gỗ.

+ Phòng ngủ 1 và 2: Có kết cấu giống phòng khách, cửa đi khung ngoại bằng gỗ, không có cánh cửa. Cửa sổ khung sắt lắp kính loại 02 cánh (02 bộ), bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ 3: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1 và 2. Phòng vệ sinh bên trong: Nền lát gạch Ceramic (30 x 30) cm, tường ốp gạch Ceramic + sơn nước. Trần tôn lạnh, cửa đi khung ngoại bằng gỗ không có cánh cửa. Thiết bị có 01 bồn cầu xí bệt.

+ Phòng tắm và vệ sinh: Có kết cấu nền lát gạch Ceramic kích thước (30 x 30) cm. Tường ốp gạch Ceramic + sơn nước, trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh (01 bộ) và cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh (02 bộ). Thiết bị có 01 bồn cầu xí bệt và 01 lavabo.

- Mái che: Có diện tích: 131,5 m². Kết cấu: Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Sân: Có diện tích 387,3 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, bên trên láng xi măng.

- Cổng và hàng rào phía trước: Có kích thước 15 mét dài. Kết cấu móng xây đá hộc, trụ xây gạch tiết diện (50 x 50) cm, cao 2,8 m trát vữa xi măng ốp gạch Ceramic. Cánh cổng bằng khung sắt hộp loại 04 cánh 01 bộ. Hàng rào móng xây đá hộc, trụ xây gạch, ốp gạch Ceramic, thành xây gạch trát vữa xi măng ốp gạch Ceramic, cao 65 cm. Bên trên gắn khung sắt cao 1,7 m.

- Hàng rào phía Đông: Có kích thước 15 mét dài. Kết cấu : Móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn cao 2,5 m.

- Hàng rào xung quanh nhà: Có kích thước 73 mét dài. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, cao 2,5 m, bên trên gắn lưới B40.

- Giếng đào: Số lượng 01 cái. Đặc điểm: Có đường kính 1,2 m, sâu khoảng 12 m.

- Cây trồng trên đất:

- Cây chôm chôm: gồm 01 cây trồng năm 2016;

- Cây sa pô chê: gồm 01 cây trồng năm 2016;

- Cây mận: gồm 01 cây trồng năm 2016;

- Cây mít: gồm 01 cây trồng năm 2016;

- Cây chanh: gồm 01 cây trồng năm 2016;

- Cây cóc: gồm 01 cây trồng năm 2016;

- Cây sầu riêng: gồm 01 cây trồng năm 2016;

- Cây bơ: gồm 01 cây trồng năm 2016.

(Thông tin tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.305.905.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, chín trăm lẻ năm nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 345.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/7/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 10.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 30 phút ngày 16/7/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/6/2021 & 25/6/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/6/2021 & 25/6/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Buôn Tráp;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức