



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 61 (nay là thửa số 7, tờ bản đồ số 80), địa chỉ: thôn 9b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676259 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/03/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Độ, bà Lê Thị Sóng. Diện tích 1.600 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 03/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Trồng cà phê.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Bình;
- Phía Tây giáp đất ông Tuấn;
- Phía Nam giáp phần đất còn lại của ông Độ, bà Sóng;
- Phía Bắc giáp đường đi.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây cà phê: 204 cây trồng năm 2016;
- Cây tiêu leo trụ bê tông: 105 trụ trồng năm 2016, 142 trụ bê tông dây tiêu đã chết.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 61 (nay là thửa số 14, tờ bản đồ số 80), địa chỉ: thôn 9b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676260 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/3/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Độ, bà Lê Thị Sóng. Diện tích 7232 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 03/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Trồng cà phê.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Bình;
- Phía Tây giáp ông Tuấn;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp Sinh suối.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 72 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, không tô trát, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền láng xi măng, cửa đi và cửa sổ sắt + kính (một số kính đã bị bể, vỡ);

- Hàng rào: có chiều dài 44,5 m, chân xây gạch dày 10 cm, cao 50 cm, trên rào lưới B40 cao 1,1 m, trụ bê tông đúc sẵn;

- Cổng: 01 cổng đi bằng sắt, kích thước 3,3 x 2,45 m, trụ cổng xây gạch;



- \* Cây trồng trên đất:
- Cây cà phê: 595 cây trồng (trong đó 300 cây trồng năm 1998 và 295 cây trồng năm 2004);
- Cây bơ: 04 cây trồng năm 2016;
- Cây xoài: 02 cây trồng năm 2016;
- Cây sầu riêng: 02 cây trồng năm 2016;
- Cây mận: 01 cây trồng năm 2016;
- Cây trứng gà: 01 cây trồng năm 2016;
- Cây chè xanh: 01 cây có đường kính gốc 14 cm;
- Cây hồng giòn: 01 cây trồng năm 2014.

*(Thông tin các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 97.303.100 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, ba trăm lẻ ba nghìn, một trăm đồng).

**Tài sản 2: 351.369.427 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi một triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 15.000.000 đồng; Tài sản 2: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/7/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

