



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Buôn Drang, xã Ea H'ring, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 361935 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/5/2020 mang tên ông Hồ Thế Huy. Diện tích 4.484 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 102, 104 có các đoạn cạnh dài 48 m + 27 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 190 có cạnh dài 48 m;
- Phía Nam giáp tờ bản đồ địa chính của xã Cư M'gar có các đoạn cạnh dài 62,8 m + 4,8 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 102 có cạnh dài 62 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế thì diện tích thửa đất phù hợp với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 361935 là 4.484 m².

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 20 cây cà phê trồng năm 2000.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 361936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/5/2020 mang tên ông Hồ Thế Huy. Diện tích 4.750 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi có các đoạn cạnh dài 43,08 m + 48,8 m;
- Phía Tây giáp đất ông Kiểm có các đoạn cạnh dài 23,8 m + 22,3 m;
- Phía Nam giáp đất ông Nhỏ có các cạnh dài 71 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Dũng có các đoạn cạnh dài 29,3 m + 34,45 m;

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế thì diện tích thửa đất phù hợp với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 361936 là 4.750 m².

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):



- 450 cây cà phê trồng năm 1999;
- 02 cây bơ trồng năm 2010.

(Thông tin các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 20/7/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 263.652.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Tài sản 2: 374.032.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 40.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/7/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
 - Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1 tối thiểu là 2.000.000 đồng; Tài sản 2 tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm

cộng thêm bước giá đối với tài sản 1 tối thiểu là 2.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 ngày 23/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/6/2021 và ngày 03/7/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 30/6/2021 và ngày 03/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'ring và Cư M'gar;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức

