



Số: 01-PL/53-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 30 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 49,52, tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BX 175506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/4/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lê Thị Ngọc Hà. Địa chỉ: Thôn Nhân Đức (nay là thôn Đức Nghĩa), xã Ia Drăng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Cụ thể gồm:

* Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 15: Diện tích theo giấy chứng nhận: 13.279,7m²
Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2049. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 48 và 51 (đất ông Vàng).
- + Phía Nam giáp thửa đất số 03 (đất ông Dung).
- + Phía Đông giáp thửa đất số 02 và đường đất.
- + Phía Tây giáp suối.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

- Tài sản gắn liền trên đất:

- + 01 ao đào: thể tích 510m³, hiện trạng: cỏ, lát phủ kín 1/2 diện tích mặt nước.
- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)
- + Cà phê: 900 cây trồng năm 1999, già cỗi, không chăm sóc, năng suất kém.

* Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 15: Diện tích theo giấy chứng nhận: 1.435,1m².
Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2049. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 50 (đất ông Thủy).
- + Phía Nam giáp thửa đất số 50 (đất ông Thủy).
- + Phía Đông giáp suối.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 50 (đất ông Thủy).

(có trích lục thửa đất kèm theo)

- Tài sản gắn liền trên đất: Không

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kiểm tra hiện trạng, thực tế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do người phải thi hành án tự nguyện giao làm căn cứ thoả thuận giá hoặc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản để thi hành án vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 09/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 13, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BP 228147 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 23/12/2013 mang tên ông Bùi



Thành Tân và bà Đặng Thị Xuân đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lê Thị Ngọc Hà ngày 12/10/2016. Diện tích theo giấy chứng nhận: 30.126,6m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2055. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ: Thôn Grang II (nay làng Grang), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất bà Loan, ông Học, ông Tịnh.

+ Phía Nam giáp nương nước.

+ Phía Đông giáp nương nước.

+ Phía Tây giáp suối Ia Drang và đất ông Luân và cao su công ty Chư Prông.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

- Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký cấp quyền sở hữu nhà ở)

+ 01 nhà tạm (nhà rẫy) có diện tích 87,3m². Hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, không sơn, nền láng xi măng, mái 40% lợp ngói, còn lại là lợp tôn, công trình đã xuống cấp, tường nứt nẻ, rêu mốc, tôn gỉ sét, thùng dột, cửa bằng gỗ đã mục nát. *(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kiểm tra hiện trạng, thực tế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do người phải thi hành án tự nguyện giao làm căn cứ thoả thuận giá hoặc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản để thi hành án vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 09/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông)*

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 122, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CC 241398 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/12/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lê Thị Ngọc Hà. Diện tích theo giấy chứng nhận: 3.828,1m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 02/2058. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ: Thôn Grang I (nay là thôn Grang), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 11 (đất ông Vê).

+ Phía Nam giáp nương nước.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 1232 (đất ông Xuân).

+ Phía Tây giáp thửa đất số 11 (đất ông Vê).

(có trích lục thửa đất kèm theo)

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ Tiêu: 450 trụ tiêu bằng xi măng (trong đó có 150 trụ có dây tiêu phát triển bình thường, 300 trụ không có dây tiêu)

+ Bơ: 20 cây trồng năm 2015 phát triển kém, do không chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kiểm tra hiện trạng, thực tế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do người phải thi hành án tự nguyện giao làm căn cứ thoả thuận giá hoặc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản để thi hành án vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 09/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/7/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 491.769.858 đồng.** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng)
- **Tài sản 2: 696.231.154 đồng.** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng)
- **Tài sản 3: 140.414.546 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, năm trăm bốn mươi sáu đồng)

** Đấu giá riêng từng tài sản*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**
- + Tài sản 1: 70.000.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 100.000.000 đồng.
 - + Tài sản 3: 20.000.000 đồng.
- **Tiền mua hồ sơ:**
- + Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.
 - + Tài sản 1,3: 200.000 đồng/bộ tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/7/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1,2 là 3.000.000 đồng/tài sản.

+ Tối thiểu tài sản 3 là 1.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là 3.000.000 đồng/tài sản, bước giá tối thiểu tài sản 3 là 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 ngày 29/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 03/7/2021 và ngày 07/7/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 03/7/2021 và ngày 07/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Phìn;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Drăng;
- Lưu: VT, HS.

