



Số: 76-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 05 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KÔNG CHRO

Địa chỉ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 6 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE994062 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/11/2016 mang tên bà Võ Thị Thừa đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phương và ông Đỗ Thanh Giàu. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 380m². Mục đích sử dụng: 200m² đất ở + 180m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 10/2064. Địa chỉ thửa đất: Đường Liên xã, thôn 9 (nay là làng Bרוch Siêu), xã An Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông liên xã
- Phía Tây giáp đất ông Ngô Văn Cát
- Phía Bắc giáp đất ông Ngô Văn Cát
- Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Hoa

* **Tài sản gắn liền trên đất:** (Đã đăng ký chứng nhận nhà ở riêng lẻ, cấp 4, diện tích xây dựng 60m², diện tích sàn 60m²): Nhà cấp 4 diện tích 60m², được xây dựng năm 2015, không có giấy phép xây dựng. Trong đó đo lọt lòng từng phòng.

- Phòng khách kích thước (4m x 4,9 m). Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ, không có la phòng, cửa chính bằng gỗ 02 cánh, khung ngoại bằng gỗ có chiều rộng 1,53m, chiều cao 2,6m. Cửa sổ khung ngoại bằng gỗ gắn kính rộng 1,12m, cao 2m, khung trang trí bằng gỗ, khung ngoại rộng 1,87m, cao 2m.

- Phòng ngủ rộng kích thước (2,7m x 4m). Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ, đóng la phòng trần bằng thạch cao hoa văn, cửa gỗ 01 cánh, khung ngoại bằng gỗ rộng 0,85m, cao 2,6m.

- Nhà bếp kích thước (5,5m x 1,74 m). Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ, tiếp giáp giữa phòng khách và nhà bếp có cửa bằng khung ngoại bằng gỗ rộng 1,3m, cao 2,2m.

- Nhà tắm kích thước (2m x 1,7m). Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceramic, tường nhà tắm ốp gạch cao 1,6m, mái đổ bê tông bên trên xây bể nước cao 0,7m.

- Nhà kho kích thước (3,53m x 2,82m). Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, nền xi măng, xà gồ gỗ mái lợp tôn kẽm.

- Hệ thống đường điện, nước không còn

- Bể nước kích thước (3,5m x 1,8m), cao 1,5m; có nắp đậy bằng bê tông



- Mái hiên kích thước (3,5m x 7,9m); Khung bằng sắt, cột bằng sắt ống tròn, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng.

- Sân bê tông có diện tích 119m² (Trong đó có 47m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có 72m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hàng rào B40 hai bên, mỗi bên dài 11,9m; cao 1,2m (Trong đó mỗi bên hàng rào B40 có 4,7m nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có mỗi bên có 7,2m nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

*** Phần nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có:**

- Cửa cổng bằng khung sắt tròn lưới B40, Chiều rộng 4m, chiều cao 1,6m; Có 04 trụ cây bằng gạch hình vuông 33cm, 02 trụ cao 1,6m, 02 trụ cao 1,3m; hàng rào B40 rộng 6m, cao 1,2m.

- 01 giếng nước sâu 10m, có ống bê tông, đường kính 1,2m có nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 01 cây xoài có đường kính gốc 25cm, chiều cao 4m.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kông Chro).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 406.423.287 đồng. *(Bằng chữ: Bốn trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi bảy đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/7/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế

đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/7/2021 và 09/7/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 06/7/2021 và 09/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã An Trung;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương

