



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 62 (nay là thửa số 51, tờ bản đồ số 79), địa chỉ: thôn 9b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848493 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/3/2011 mang tên hộ ông Lương Văn Giáp và bà Lục Thị Nhâm. Diện tích 3102 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến tháng 6/2057; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Trồng cà phê.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Tiến;
- Phía Nam giáp đất ông Việt;
- Phía Bắc giáp đất bà Lục Thị Sần.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích sử dụng 41,5 m², xây dựng năm 2016 có kết cấu móng gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng có quét sơn, không đóng trần, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng sắt + kính và sắt đóng tôn, bao gồm 01 phòng khách và 02 phòng ngủ.

+ 01 nhà bếp diện tích sử dụng 27 m², có kết cấu móng gạch, nền xi măng, khung trụ gỗ tạp, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ (gồm tường xây gạch và tường ván gỗ), mái che có diện tích 20 m², kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn, xây dựng năm 2016.

+ 01 giếng đào: đường kính 1,2 m, sâu 38 m có nắp đậy bê tông.

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ Cây bơ: 09 cây (trong đó 01 cây trồng năm 2019 và 08 cây trồng năm 2015);

+ Cây vải: 01 cây trồng năm 2018;

+ Cây xoài: 02 cây trồng năm 2015;

+ Cây xanh: 01 cây trồng năm 2015;

+ Cây cà phê: 167 cây trồng năm 2016;

+ Cây cà phê: 95 cây đang trong thời kỳ kinh doanh;

+ Cây bơ: 18 cây (trong đó 05 cây trồng năm 2019 và 13 cây trồng năm 2017);

+ Cây sầu riêng: 03 cây trồng năm 2016;

+ Cây mắc ca: 03 cây trồng năm 2016;

+ Cây dổi: 04 cây trồng năm 2016;

+ Trụ gỗ không có dây tiêu, gồm 111 trụ.



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 54 (nay là thửa số 20, tờ bản đồ số 80), địa chỉ: thôn 9b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848492 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/3/2011 mang tên hộ ông Lương Văn Giáp và bà Lục Thị Nhâm. Diện tích 4250 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến tháng 6/2057; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Trồng cà phê.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Việt;
- Phía Bắc giáp đất bà Lục Thị Sấn.

* Tài sản gắn liền với đất: 445 cây cà phê trồng năm 1998.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 54 (nay là thửa số 02, tờ bản đồ số 79), địa chỉ: thôn 9b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848024 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2010 mang tên hộ ông Lục Văn Thống và bà Vi Thị Tiến, đã tặng cho bà Lục Thị Nhâm và ông Lương Văn Giáp vào ngày 12/8/2016. Diện tích 4329 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến tháng 12/2060; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Giáp và bà Nhâm;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp đất bà Lục Thị Sấn;
- Phía Bắc giáp đất ông Xoáng.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây cà phê: 47 cây trồng năm thứ 3;
- Cây bơ: 03 cây trồng năm thứ 3.

(Thông tin các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 50 phút ngày 31/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

* **Đầu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 154.241.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi mốt nghìn đồng).

Tài sản 2: 150.862.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Tài sản 3: 111.364.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng, Tài sản 3: 15.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/7/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 13 giờ 30 phút ngày 29/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/7/2021 & 09/7/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/7/2021 & 09/7/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức