



Số: 01-58/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 22 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 95 (bản đồ đo đạc chính quy năm 2012); địa chỉ tại: Thôn 8, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 929326 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/12/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Xuân. Diện tích là: 395,8 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên: Diện tích thửa đất: 390,7 m², giảm 5,1 m² so với Giấy chứng nhận QSD đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Đào Ngọc Sanh đo được 24,4 m;
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Gái đo được 24,9 m;
- Phía Nam giáp đường đất đo được 15,8 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Mai Thị A và bà Lê Thị Cẩn đo được 15,9 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà chính là nhà cấp 4 có kết cấu như sau: Nền lát gạch hoa, tường xây gạch, trần tôn, mái lợp tôn, cửa sắt kính. Tổng diện tích là 72,2 m²;
- Nhà bếp có kết cấu như sau: Nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, không trần, diện tích là 37 m²;
- Nhà vệ sinh có kết cấu như sau: Nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, diện tích 2,25 m²;
- Nhà tắm có kết cấu như sau: Nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, diện tích 5,22 m²;
- Mái che phía sau nhà có kết cấu như sau: Nền xi măng, mái lợp tôn, diện tích 7,38 m²;
- Cổng song sắt có diện tích là 7,6 m² (3,8x2);
- Hàng rào lưới B40 phía trước dài 11,9 m, cao 1,5 m. Trụ bê tông, lưới B40;



- Hàng rào lưới B40 mặt bên hông (phía Đông) dài 12,2 m, cao 1,8 m. Trụ sắt, lưới B40, tường gạch;

- Sân bê tông có diện tích là 63,6 m²;

- Giếng nước sâu 20 m (có bi);

- Cây trồng trên đất: Có 01 (một) cây cau đã già cỗi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 40 phút ngày 30/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 279.495.210 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm mười đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/7/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 16/7/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/6/2021 và ngày 26/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/6/2021 và ngày 26/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Diên Bình;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm