



Số: 76/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 30 tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM**

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Lô 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 49 (Bản đồ đo chính quy năm 2012), địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kang Pêng, xã Diên Bình huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461242 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 26/01/2016 mang tên ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật; diện tích: 4132,2m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng 4132,2 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2034; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do nhận chuyển nhượng.

#### **Thực tế kê biên:**

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất cà phê ông Chuyền;

- Phía Tây giáp suối cạn;

- Phía Nam giáp đất rẫy ông A Ber;

- Phía Bắc góc nhọn một bên giáp đất ông Chuyền, một bên giáp khe cạn;

Về diện tích thửa đất kê biên có sự biến động so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc là: 3.226,3m<sup>2</sup>. Diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là: 4132,2m<sup>2</sup>. Giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là 905,9m<sup>2</sup>. Nguyên nhân là do các hộ lân cận lấn chiếm.

\*Tài sản gắn liền với đất: Trên diện tích đất theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 231, tờ bản đồ số 49 có cà phê vối trồng năm 2013; số lượng cà phê hiện còn 220 cây.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/4/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

**Lô 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 49 (Bản đồ đo chính quy năm 2012), địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kang Pêng, xã Diên Bình huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365836 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/3/2017 mang tên ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật; diện tích: 4.728,1 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng 4.728,1 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 9/2021; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **Thực tế kê biên:**



\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp ao ông Chuyên và bờ khe cạn;

- Phía Tây một cạnh giáp thửa 101 (đất A Lo); một cạnh giáp thửa 113 (đất nông trường cao su);

- Phía Nam giáp thửa 170 (đất ông A Ber);

- Phía Bắc giáp thửa 88,89;100 (đất ông A Lo).

Về diện tích thửa đất kê biên có sự biến động so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Ninh Hồng Thanh bà Nguyễn Thị Luật. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc, về hình thể, chiều dài, khoảng cách, góc cạnh thửa đất trùng khớp với giấy chứng nhận QSD đất và có diện tích đất là **4.640,2 m<sup>2</sup>**. Diện tích theo giấy chứng nhận CNQSD đất là **4.728,1 m<sup>2</sup>**. Giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là **87,9 m<sup>2</sup>**. Nguyên nhân giảm: Do trong quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất.

\*Tài sản gắn liền với đất: Trên diện tích đất theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 114, tờ bản đồ số 49 là đất trồng cà phê tuy nhiên cà phê bỏ hoang, hiện tại cây cà phê chết toàn bộ các loại cây bụi hoang dại mọc bao phủ không còn tài sản.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/4/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

**Lô 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 144, địa chỉ thửa đất: Thôn 10 (Thôn Tân lập B) xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041983 do UBND huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/5/2015 mang tên ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật; diện tích: 310,8 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng 310,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (100m<sup>2</sup>) thời hạn sử dụng lâu dài, đất vườn (210,8m<sup>2</sup>) sử dụng đến năm 2065; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (đã được chứng nhận sở hữu): Nhà ở riêng lẻ, cấp 4, diện tích xây dựng 50 m<sup>2</sup>, nhà chưa có giấy phép xây dựng.

**Thực tế kê biên:**

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất nhà ông Phương đo được 10,53 m;

- Phía Tây giáp đường bê tông đo được 11,07 m;

- Phía Nam giáp đất nhà bà Hồng đo được 26,85 m;

- Phía Bắc giáp đuôi nhà 5 hộ đo được 28,48 m.

Về diện tích thửa đất kê biên có sự biến động so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Ninh Hồng Thanh bà Nguyễn Thị Luật. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc là: **297,9 m<sup>2</sup>**. Diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là: **310,8 m<sup>2</sup>**. Giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là **12,9 m<sup>2</sup>**. Nguyên nhân giảm là do các hộ lân cận lấn chiếm.

\*Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Có một căn nhà tạm khu vực nông thôn (chưa cấp phép xây dựng), diện tích là 20,8m<sup>2</sup>, gồm:

+ Chiều ngang mặt trước đo được 3,6 m;

+ Chiều ngang mặt sau đo được 3,6 m;

+ Chiều dài căn nhà đo được 5,8 m.

Kết cấu xây dựng: Tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, xà gồ bằng gỗ mái lợp ngói, chiều cao tường 2,7 m,

- Nhà bếp: Diện tích 19,5 m<sup>2</sup>; kết cấu xây dựng: Tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, xà gồ bằng gỗ tạp mái lợp tôn sóng tròn.

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, xà gồ bằng gỗ tạp mái lợp tôn sóng tròn.

- Tường rào bao quanh xây gạch không tô có chiều dài 26,8 m cao 1,2 m.

- Cổng xây trụ gạch 30 x 30cm cao 1,7 m (02 trụ) cánh cổng khung sắt lưới B40 chiều rộng 1,2 m cao 2,2 m (02 cánh).

- Giếng nước: đường kính 1 m chiều sâu khoảng 10 m không có bộng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 27/4/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

**\*Đấu giá theo từng lô.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**\*Lô 01: 121.824.529 đồng** (Một trăm hai mươi một triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm hai mươi chín nghìn đồng).

**\*Lô 02: 49.569.400 đồng** (Bốn mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm đồng).

**\*Lô 03: 133.187.222 đồng** (Một trăm ba mươi ba triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 01: 18.000.000 đồng; Lô 02: 7.000.000 đồng; Lô 03: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 01,03: 200.000 đồng/bộ/lô; Lô 02: 100.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/7/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Lô 01,03: tối thiểu 2.000.000 đồng/lô; Lô 02: tối thiểu 1.000.000 đồng.  
(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá Lô 01,03: tối thiểu 2.000.000 đồng/lô; Lô 02: tối thiểu 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/7/2021.
  - Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum
- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 03/7/2021 và ngày 07/7/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/7/2021 và ngày 07/7/2021
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Hring;
- Niêm yết tại UBND xã Diên Bình;
- Lưu: VT, HS.

