



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn 5, xã Cư Một, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 796639 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 19/12/2006 mang tên hộ ông Phan Kim Quang. Diện tích 850 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 450 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn dụng đến 12/2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Kiều;
- Phía Tây giáp đất ông Dũng Tám, đất bà Lụa;
- Phía Nam giáp đường liên xã, giáp đất bà Lụa, giáp đất bà Hiếu;
- Phía Bắc giáp đất ông Quang, bà Vương.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):

- Nhà xây cấp 4: diện tích 87,5 m<sup>2</sup> kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 15 cm, tô trát, sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 40 x 40 cm. Kết cấu từng phòng:  
+ Phòng khách: 01 bộ cửa đi loại 06 cánh 3,3 x 2,4 m làm bằng sắt ốp kính; 01 bộ cửa sổ 04 cánh 1,7 x 1,6 m làm bằng sắt ốp kính; 01 cửa đi loại 01 cánh 0,6 m x 2,4 m làm bằng sắt ốp kính, phía trước ốp gạch men 20 x 20 cm.

+ Phòng ngủ 01: Có 01 bộ cửa đi loại 04 cánh 2 x 2,4 m làm bằng sắt ốp kính.

+ Phòng ngủ 02: kết cấu tương tự phòng ngủ 01.

+ Phòng bếp: 01 bộ cửa đi loại 01 cánh 0,8 m x 2,4 m làm bằng sắt ốp kính; 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh 1,3 m x 1,4 m.

+ Nhà kho: diện tích 125 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng; gồm 01 phòng để đồ và 01 phòng bếp. Gồm 01 bộ cửa đi loại 04 cánh 1,6 x 1,6 m làm bằng sắt ốp kính, 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh 1,4 x 1,6 m làm bằng sắt ốp kính; 03 bộ cửa sổ 0,5 x 0,8 m khung sắt không có cánh.

+ Mái hiên trước nhà diện tích 10,7 m<sup>2</sup>, kết cấu trụ bê tông 20 x 30 cm 02 trụ, mái đổ bê tông, nền lát gạch ceramic 40 x 40 cm (nằm trong hành lang quy hoạch đường giao thông).

+ Cổng sắt loại 02 cánh dạng cửa lùa, diện tích 9 m<sup>2</sup> làm bằng sắt, 02 trụ bê tông 50 x 50 cm (nằm trong hành lang quy hoạch đường giao thông).





- + Hàng rào phía trước nhà: dài 4,8 m, xây thành gạch cao 0,3 m, phía trên rào khung sắt cao 02 m, 02 trụ bê tông 30 x30 cm (nằm trong hành lang quy hoạch đường giao thông).
- + Mái hiên phía sau nhà: diện tích 84 m<sup>2</sup>, kết cấu trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.
- + Nhà vệ sinh: diện tích 05 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.
- + Giếng đào: đường kính 1,9 m có nắp đậy bê tông, sâu khoảng 20 m.
- + Sân xi măng: diện tích 135 m<sup>2</sup>.
- + Hàng rào 01: dài 13 m, xây thành gạch, cao 1,9 m.
- + Hàng rào 02: dài 10,4 m xây thành gạch, cao 0,8 m, có lưới B40.
- + Hàng rào 03: dài 13 m, rào lưới B40.
- + Hàng rào bên hông nhà (01) dài 6,9 m rào lưới B40, xây thành gạch cao 30 cm (nằm trong hành lang quy hoạch đường giao thông).
- + Hàng rào bên hông nhà (02) dài 15 m, kết cấu tương tự hàng rào bên hông nhà (01).
- + Mái hiên bên hông nhà: diện tích 10,5 m<sup>2</sup> kết cấu mái đổ bê tông, nền lát gạch ceramic 30 x 30 cm.

- Căn nhà cấp 4 trên được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- Cây trồng trên đất: 01 cây phát tài trồng năm 2005.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn 5, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 796640 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 19/12/2006 mang tên hộ ông Phan Kim Quang. Diện tích 12010 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn dụng đến 12/2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng. Tài sản gắn liền với đất: Trồng cà phê.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Chung và đất ông Quang (thửa 32);
- Phía Tây giáp đất ông Dũng Tám, đất ông Nhật, đất ông Vũ;
- Phía Nam giáp đất ông Dũng Tám, đất ông Thái, đất ông Quang, bà Vương;
- Phía Bắc giáp đất ông Vũ, đất ông Tý.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 giếng đào đường kính 1,8 m, sâu khoảng 20 m, có nắp đậy bê tông.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây cà phê: 627 cây trồng năm 2005;
- + Cây tiêu: 195 cây leo trụ gỗ trồng năm 2018;
- + Trụ gỗ không dây tiêu 78 trụ;
- + Cây Sabochê: 02 cây trồng năm 2012;
- + Cây đinh lăng: 03 cây trồng năm 2017;
- + Cây téch: 02 cây trồng năm 2012;
- + Cây sấu riêng: 01 cây trồng năm 2014;
- + Cây chôm chôm: 01 cây trồng năm 2010;
- + Cây goòng: 121 cây trồng năm 2014.

(Thông tin các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2021.



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 904.744.073 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm bảy mươi ba đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/7/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 5.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 30 phút ngày 30/7/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

